

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-10058-1**

Zemědělská půda, prodej, Droždín, Olomouc

Droždín, Olomouc



384 539 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Škabroudová

skabroudova@mojepole.cz

+420 779998118

**Celková podlahová
plocha**

4633 m²

Druh pozemku

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Droždín (Olomouc) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > nadprůměrná bonita půdy 12,82 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní zemědělská půda v rámci ČR i katastrálního území
- > zajištěný přístup k pozemku - snadná dostupnost pro zemědělské hospodaření
- > zemědělsky významná lokalita Hané - výborné podmínky pro rostlinnou výrobu
- > třída ochrany 3-5 - příznivější podmínky pro případné nezemědělské využití
- > výlučné vlastnictví pozemku - plná kontrola nad nakládáním s nemovitostí
- > spekulativní charakter pozemku - potenciál dlouhodobého zhodnocení investice

Katastrální území Droždín, výměra 4 633 m²

-> parc. č. 1247/8 (LV 1386)

-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 12.82 Kč/m²

Pozemek se nachází v městské části Droždín statutárního města Olomouc. Je veden jako orná půda a tvoří ucelený celek se zajištěným přístupem. Díky vysoké bonitě půdy převyšující průměr katastrálního území představuje kvalitní zemědělský pozemek. Nachází se v zemědělsky významné oblasti Hané, která je dlouhodobě ceněna pro své výborné podmínky pro rostlinnou výrobu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.