

Prodej bytu 2+1 k rekonstrukci, Ostrava Poruba

Sokolovská, Poruba, Ostrava



4 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Balharová

veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

+420774116316

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji hezký byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,6 m², který se nachází v 4. patře zatepleného bytového domu s novým výtahem na ulici Sokolovská v žádané lokalitě Ostrava-Poruba.

Byt má dva větší neprůchozí pokoje, je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, od dispozičního řešení až po výběr materiálů a vybavení.

Velkou předností bytu je jeho východní orientace s výhledem do klidného parku a vzrostlé zeleně. Ranní a dopolední slunce dodává interiéru příjemnou atmosféru, zatímco okolní zeleň přispívá k pocitu soukromí a klidu.

Společenství vlastníků je bez dluhů. Dům je ve velmi dobrém stavu, je zateplený, opravená střecha.

Poblíž se nachází krytý bazén a sportovní centrum Fajne. V okolí domu se nacházejí obchody s potravinami, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy a další služby pro každodenní život a to v pěší vzdálenosti.

Dostupnost městské hromadné dopravy zajišťují tramvajové a autobusové spoje pár metrů od domu, které umožňují pohodlné cestování do dalších částí Ostravy.

Celkové měsíční platby činí 3 140 Kč, z toho FO činí 983 Kč.

Pokud hledáte byt s potenciálem v příjemné a dobře dostupné části Ostravy-Poruby, rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme termín osobní prohlídky.