

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4286

Prodej bytu 2+kk se štědrým úložným prostorem v podkroví historické budovy - Neveklov, Pod Radnicí

Pod Radnicí, Neveklov



4 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, hypotečního a právního servisu a poplatků



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

jiri.moravec@edoreality.cz

+420 602572537

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	20 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	71.6 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte osobité bydlení s jedinečným kouzlem, klidem a vůní Posázaví i Slapské přehrad, a přitom s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k prodeji světlý a prostorný podkrovní byt s dispozicí 2+kk ve 4. nadzemním podlaží (podkroví, budova je bez výtahu) v reprezentativní historické budově původní školy z 19. století.

Půdní vestavba vznikla na přelomu tisíciletí a v roce 2025 prošel byt částečnou rekonstrukcí – těšit se můžete na novou moderní kuchyňskou linku, nové povrchy podlah a další úpravy, díky kterým je byt připraven k okamžitému a pohodlnému nastěhování

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4286**

bez nutnosti dalších zásadních investic.

Dispozice a parametry bytu: Prosluněný obývací pokoj s kuchyňským koutem: Srdce domova s příznými dřevěnými trámy, novou kuchyňskou linkou a jídelním stolem, odkud vedou schody do horní části.

Samostatná ložnice: Příjemné, tiché místo pro odpočinek se střešními okny a výhledem do okolní zeleně.

Koupelna s toaletou: Vybavena vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a bojlerem na ohřev vody.

Bonusový prostor v 5. NP (podkrovní galerie): Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do horního patra. Tento prostor je sice právně/normově evidován jako úložný prostor (a jeho plocha je již započítána do celkové výměry), v praxi však nabízí perfektní a plnohodnotné využití – majitelé zde mají komfortně umístěnou postel, relaxační zónu a kosmetický koutek.

Obrovský sklep (téměř 20 m²): Mimořádný benefit, který u bytů nebývá běžný. Suchý, světlý a mimořádně prostorný sklep poskytne zázemí pro dílnu, uskladnění kol, kočárku, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Technické informace a náklady:

Vytápění: Ústřední dálkové – komfortní a bezstarostné řešení.

Měsíční náklady: Velmi příznivé a nízké provozní náklady.

Parkování: Přímě za domem na dvoře, který je v majetku města, s pohodlným a bezproblémovým parkováním pro rezidenty i návštěvy.

Výjimečná lokalita – Neveklov a okolí: Neveklov nabízí ideální rovnováhu mezi klidným maloměstským životem a bohatým vyžitím v přírodě:

Vše po ruce do 5 minut pěšky: Jen 200 metrů na náměstí, mateřská i základní škola, prestižní obchodní akademie, lékaři, lékárna, pošta, obchody s potravinami i restaurace.

Příroda a relaxace na dosah: Kousek od domu se nachází romantický zámecký park Tloskov s rybníkem, rozhledna na Neštětické hoře s kruhovým výhledem do kraje i nespočet turistických a cyklistických tras.

Vodní ráj na dosah ruky: K oblíbeným zátokám a plážím Slapské přehrady (Žďaň, Měřín, Nová Živohošť, Rabyně) dojedete autem za pouhých 15 minut. V okolí najdete i legendární vyhlídku Máj s dechberoucím pohledem na meandr Vltavy.

Výborná dopravní dostupnost: Autobusová zastávka PID pouhých 330 m od domu. Autem jste za 20 minut v Benešově (s rychlými vlakovými spoji) a do Prahy (metro Chodov) dorazíte pohodlně za cca 40 minut.

Zaujal vás tento osobitý byt s atmosférou a skvělou polohou? Zavolejte mi nebo napište a velice rád vás provedu na osobní prohlídce!