

**Prodej - Domy a vily**

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-220 EX**  
**9550/24-133**
**Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/9 na rodinném domě se zahradou v obci Cítoliby, okr. Louny**

Lounská, Cítoliby


**168 000 Kč**  
 za nemovitost

 Vyřizuje  
**Call centrum exdrazby.cz**  
 dotazy@exdrazby.cz  
**+420 774 740 636**

|                       |                    |                              |                    |
|-----------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu</b> | řadový             | <b>Druh objektu</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží objektu</b> | 1                  |
| <b>Typ domu</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha</b>      | 251 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely</b> | 853 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha</b>         | 251 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/9 na nemovitých věcech zapsaných na LV 60, kat. území Cítoliby, obec Cítoliby, okres Louny

- parc.č. 180 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 150, rod.dům.
- parc.č. 462 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, garáž
- parc.č. 631/3 zahrada o výměře 446 m<sup>2</sup> -parc.č. 675/10 zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup>

Jedná se o řadový krajní rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná. Fasáda domu není zateplená. Dům není podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou dešťové žlaby se svody. Klempířské konstrukce a prvky jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová a dřevěná dvojitá. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou dřevěné, částečně prosklené. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, garáž, kolna a skleník.