

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08122**

Prodej bytu 3+kk, 62 m², lodžie 7 m² - Praha 11, Háje.

Hlavatého, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



7 600 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje
Jaroslav Novák
jaroslav.novak@spartners.cz
+420774422441

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	62 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	7 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 55 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Hlavatého, Praha 11 - Háje.

K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 7 m² a sklep o velikosti 2 m².

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, předsiň, koupelna a samostatné WC.

Byt je orientován na západ a nabízí výhled do okolní zeleně. Nachází se v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Bytové jádro je umakartové, elektroinstalace původní. Okna jsou plastová.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08122**

Stav bytového domu:

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala rekonstrukci střechy, rozvodů vody a odpadů a obnovu fasády včetně zateplení. V domě je k dispozici prostorný výtah.

Energetická náročnost budovy: třída C – úsporná.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v rezidenční části Prahy 11 – Háje s dostupnou občanskou vybaveností. V okolí jsou mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení a další služby.

Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky MHD, nejbližší zastávkou je Horčičkova. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Háje.

Pro rekreaci a sportovní aktivity lze využít nedaleký Milíčovský les s rybníky a pěšími trasami nebo přírodní oblast Hostivařské přehrady.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ, případně k investičnímu využití.