

Prodej rodinného domu k rekonstrukci či demolici, pozemek 640 m² - Hýskov, ulice Srážná

Srážná, Hýskov



5 499 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního servisu
včetně advokátní úsch



Vyřizuje
Michal Kutzendorfer, MRE
michal@brodan-
kutzendorfer.cz
+420 777 985 898

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	80 m ²
Plocha parcely	640 m ²	Plocha zahrady	371 m ²
Užitná plocha	80 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu k rekonstrukci či demolici, pozemek 640 m² – Hýskov, ulice Srážná
Nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 216 s pozemky o celkové výměře 640 m² situovaný v klidné části vyhledávané obce Hýskov, v ulici Srážná, nedaleko Berouna. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro vybudování vlastního bydlení podle svých představ, ať už formou kompletní rekonstrukce stávajícího domu, nebo jeho odstranění a následné výstavby nového rodinného domu, při splnění příslušných zákonných podmínek.

Pozemek a umístění nemovitosti

Jednou z hlavních předností nabídky je rovinatý pozemek o celkové výměře 640 m², tvořený dvěma navazujícími parcelami:

- parc. č. st. 227 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m²,
- parc. č. 129/19 – zahrada o výměře 371 m².

Nemovitost se nachází v krátké slepé odbočce z ulice Srážná, která zajišťuje příjezd pouze ke dvěma rodinným domům. Díky absenci průjezdné dopravy nabízí toto umístění klidné prostředí, soukromí a příjemné podmínky pro budoucí rodinné bydlení. Praktickou výhodou je rovněž již realizované oplocení sousedních nemovitostí po dvou stranách pozemku.

Stávající rodinný dům

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00040**

Na pozemku stojí starší rodinný dům s číslem popisným 216, jehož zastavěná plocha dle evidence RÚIAN činí 79 m². Jedná se o jednopodlažní stavbu s podkrovím a částečným podsklepením.

Dům je ve velmi špatném technickém stavu, jednotlivé stavební konstrukce a technické vybavení jsou na konci své životnosti. Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně nabízí možnost odstranění stávající stavby a následné realizace nového rodinného domu.

Hlavní hodnotu nemovitosti tak představuje především její poloha, charakter pozemku a potenciál budoucího využití.

Inženýrské sítě a technické zázemí

K nemovitosti jsou zřízeny přípojky základních inženýrských sítí:

- Elektřina- odběr je aktuálně odhlášen, výše rezervovaného příkonu není ověřena.
- Veřejný vodovod - zřízená přípojka.
- Veřejná kanalizace - zřízená přípojka.
- Plyn - zřízená přípojka.

Odběr médií je v současné době odhlášen. Podmínky obnovení dodávek a technickou funkčnost jednotlivých přípojek je nutné ověřit u příslušných provozovatelů.

Na pozemku se dále nachází kopaná studna, jejíž hloubka, vydatnost, kvalita vody ani aktuální technický stav nejsou ověřeny.

Lokalita - Hýskov

Hýskov patří mezi vyhledávané rezidenční obce v blízkosti Berouna. Nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, venkovský charakter zástavby a blízkost přírody CHKO Křivoklátsko.

Výhodou je dostupnost Berouna s širokou občanskou vybaveností, školami, zdravotnickými zařízeními, obchody a službami.

Lokalita zároveň nabízí dobré dopravní napojení směrem na Prahu a Plzeň.

Příležitost pro nové bydlení

Tato nabídka je určena především zájemcům, kteří dokážou ocenit potenciál rovinatého pozemku v klidné slepé ulici a hledají možnost vytvořit si vlastní rodinné bydlení podle individuálních představ.

Kombinace celkové výměry 640 m², zřízených přípojek inženýrských sítí, minimálního provozu v příjezdové komunikaci a atraktivní polohy v obci Hýskov představuje hlavní přednosti této nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

DISCLAIMER:

Uvedené informace vycházejí z dostupných podkladů a sdělení vlastníka a mají informativní charakter. Technický stav nemovitosti, funkčnost přípojek a parametry studny nebyly odborně ověřeny. Možnost demolice a nové výstavby podléhá příslušným povolením a platným regulativům, včetně podmínek CHKO Křivoklátsko. Zájemcům doporučujeme ověřit si všechny skutečnosti důležité pro zamýšlené využití nemovitosti.