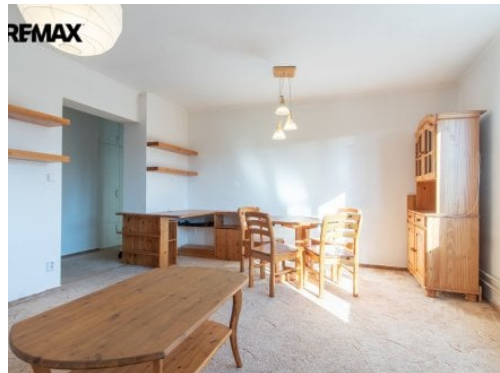
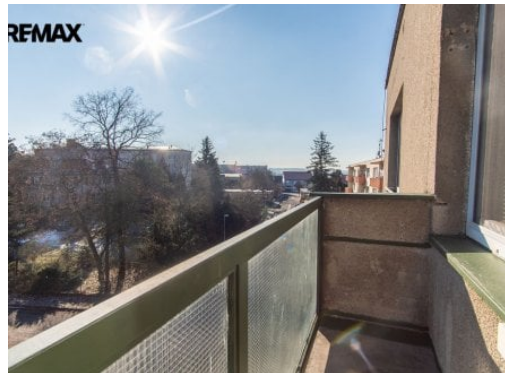


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450343

## Pronájem bytu 3+1 s balkonem, Říčany

Šrámkova, Radošovice, Říčany



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 6.000,- včetně  
elektřiny, neplatíte provizi RK



Vyřizuje  
**Lucie Březinová**  
brezina.team@re-max.cz  
**+420296240404**

|                                            |                   |                                     |                            |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 4                 | <b>Užitná plocha</b>                | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 60 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     |
| <b>Plocha balkonu</b>                      | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Vybaveno</b>                     | ano                        |
| <b>Umístění objektu</b>                    | centrum obce      | <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V   | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.    |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem slunného bytu 3+1 s balkonem, 60 m<sup>2</sup> - Říčany, Šrámkova ulice. Volný od 15.12.2026.

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o ploše 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Říčan, ve Šrámkově ulici.

Byt tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, dětský pokoj, předstíň, koupelna a oddělené WC. K dispozici je také balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj, ložnice a balkon jsou orientovány na jihovýchod, dětský pokoj a kuchyně na severozápad. Byt se pronajímá částečně zařízený. Obývací pokoj nabízí jídelní stůl se čtyřmi židlemi, pracovní stůl a televizní stolek. Kuchyně je vybavena linkou se sporákem a myčkou. V ložnici, dětském pokoji a předstíni jsou šatní skříně.

Lokalita spojuje klidné bydlení, přírodu a výbornou dostupnost do Prahy. Autobusová zastávka PID s pěti linkami je vzdálená 150

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-450343**

metrů, cesta na metro C Háje trvá přibližně 20 minut. Vlakové nádraží je 700 metrů od domu a vlakem se do centra Prahy dostanete asi za 25 minut. Pouhých 700 metrů od domu je přírodního koupaliště Jureček a rozlehlý říčanský les, který nabízí spoustu možností procházek či cyklovýletů. Nejbližší mateřská škola 600 metrů, nejbližší základní škola 400 metrů, lékárna a ordinace lékařů 150 metrů, obchody 150 metrů (potraviny, řeznictví, elektro apod.). Další možnosti nakupování (Tesco, Lidl, Billa, Penny, Albert) 1 km.

Měsíční nájemné je 20.000,- Kč, poplatky 6.000,- Kč včetně elektřiny, vratná kauce 40.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK. Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronájemníci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.