

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-PP-8258

Prodej novostavby krajový rodinný dům 4+kk s garáží, Hlincová Hora u Českých Budějovic

Hlincová Hora, Hlincová Hora



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pekárek

petr.pekarek@kontaktservis.cz

Z

+420 608 847 727

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	105 m ²
Plocha parcely	216 m ²	Plocha zahrady	111 m ²
Užitná plocha	131 m ²	Ostatní	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby krajový rodinný dům 4+kk s garáží a panoramatickým výhledem na České Budějovice

Představte si domov, kde ráno začínáte kávou na terase s výhledem na celé město a večer usínáte v absolutním klidu. Nabízíme vám ke koupi moderní krajový řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, který vyniká promyšlenou architekturou a maximálním komfortem.. Celá rodina bude mít k dispozici velkorysých 130 m² obytné plochy, na kterou navazuje slunná zahrada (cca 130 m²) jako stvořená pro relaxaci či rodinná grilování. Samozřejmostí je také prostorná garáž o velikosti 26 m², která pohodlně pojme auto i sezónní vybavení.

Nemovitost se prodává ve fázi finálního dokončení, přičemž důraz byl kladen na špičkovou kvalitu a nadčasový design. Interiér vás nadchne prémiovými vinylovými podlahami s vysokou odolností, luxusními vnitřními dveřmi a zárubněmi značky Sapeli a

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-PP-8258**

precizně zařízenými koupelnami. Srdcem domu se stane moderní kuchyně, která bude již kompletně osazena vkusnou linkou včetně vestavěných spotřebičů.

Jednou z největších přidaných hodnot je samotné umístění domu. Nachází se v již kompletně vybudované a architektonicky ucelené čtvrti. To vám dává stoprocentní jistotu, že vás v okolí nečeká žádný budoucí stavební hluk ani další developerské projekty přímo před okny. Neopakovatelné panorama Českých Budějovic vám tak z výhledu už nikdo nevezme.

Pokud hledáte prémiové bydlení bez kompromisů, rádi vám dům ukážeme osobně. Pro sjednání termínu prohlídky, zjištění aktuální ceny či dalších informací nás kontaktujte na telefonním čísle 608 84 77 27, Petr Pekárek.