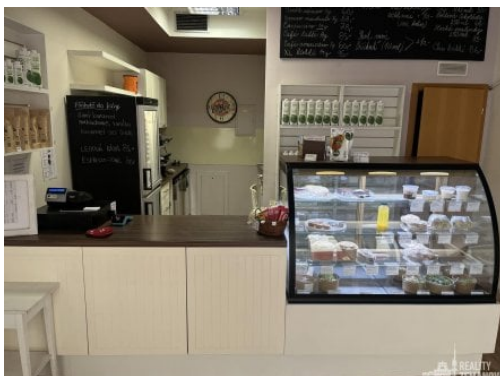


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05174**

Přenechání zavedené kavárny 26m² na Praze 3 - Vinohrady. Fungující od roku 2014.

Chrudimská, Praha 3, Vinohrady, Praha



13 829 Kč

za měsíc

služby 7.000,- Kč, odstupné
450.000,- Kč



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Z

+420608473229

Plocha	26 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Typ pronájmu	Nájem	Doprava	MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o kompaktní a efektivní koncept zaměřený především na výběrovou kávu s sebou, doplněnou o drobné občerstvení. Díky jednoduchému provoznímu modelu je podnik vhodný jak pro jednotlivce, tak pro partnerskou dvojici nebo jako rozšíření již existujícího gastro konceptu.

Hlavní výhody:

fungující provoz s více než 12letou historií
stabilní a loajální klientela
atraktivní lokalita Praha 3 - Vinohrady
nízký měsíční nájem 13 829 Kč bez DPH
možnost pokračování nájmu potvrzena pronajímatelem
platná nájemní smlouva do 31. 1. 2028
provoz připravený k okamžitému převzetí

Součástí prodeje je přenechání pronajatých prostor a vybavení potřebného pro běžný provoz kavárny. Možný je také převod společnosti s ručením omezeným po individuální dohodě. Lze mít i se skladem 13m² (1.460,- Kč/měsíc).

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N05174**

Důvodem prodeje je změna profesního směřování po dlouholetém osobním vedení podniku.

Cena za převzetí provozu: 399 000 Kč

Více informací, ekonomické údaje a podrobnosti o provozu ráda sdělím vážným zájemcům při osobním jednání.

SEZNAM VYBAVENÍ KAVÁRNY COFFEE NURSE

- Klimatizace
- Kuchyňská linka a její vybavení
- 2x dřez
- 2x dřezová baterie
- Vysoká lednice
- Chladicí vitrína zn Juka
- 2x pultová lednice
- mrazák
- Mixér
- Rychlovarná konvice

Vybavení pro přípravu kávy

- Kávové vybavení včetně kávovaru a mlýnku na kávu (v pronájmu)

Vybavení prodejního prostoru

- Prodejní pult
- Regály a nástěnné police
- Stolek a židle
- Lavice k sezení
- Pokladní vybavení