

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3108

Pronájem, 1+kk, terasa, parkovací stání, Dobrá Voda

Lázeňská, Dobrá Voda u Českých Budějovic



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Horáková
horakova@realdomus.cz
774833090

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Plocha terasy	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem moderního zděného bytu 1+kk o podlahové ploše 40 m² s terasou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním. Byt se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Dobrá Voda u Českých Budějovic.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, praktickou komoru (možno využít jako šatnu), koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Dále pak prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem. Hlavní místnost je částečně vybavena šatní skříní, komodou a konferenčním stolem. Disponuje přímým vstupem na příjemnou terasu orientovanou na jih, která poskytuje dostatek slunečního světla a příjemné místo k odpočinku.

Moderní kuchyňská linka s barovým pultem je vybavena všemi potřebnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou i pračkou. Součástí pronájmu je také sklepní kóje a vyhrazené venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3108**

Byt je světlý, velmi dobře dispozičně řešený, vytápění zajišťuje plynový kotel, nekuřácký a vhodný pro jednotlivce hledající komfortní bydlení v klidném prostředí. Majitel upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků.

Bytový dům je situován v blízkosti zeleně s výhledem na Dobrovodský potok, což zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní bydlení i volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – zastávka MHD, pošta, mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody i další služby. Výhodou je také rychlá dostupnost centra Českých Budějovic.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč včetně parkovacího stání. Zálohy na služby jsou stanoveny na 1.000 Kč měsíčně, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 30.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši 15.000 Kč + DPH.

Byt je volný dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.