

## Dům k rekonstrukci ve Vnorovech

Vnorovy



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Šmach, MRE**  
jiri.smach@jrsreal.cz  
**+420 608 940 651**

|                         |                                        |                                     |                             |
|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>   | rohový                                 | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                     |
| <b>Stav objektu</b>     | před rekonstrukcí                      | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                           |
| <b>Typ domu</b>         | přízemní                               | <b>Zastavěná plocha</b>             | 140 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely</b>   | 775 m <sup>2</sup>                     | <b>Plocha zahrady</b>               | 477 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha</b>    | 100 m <sup>2</sup>                     | <b>Ostatní</b>                      | Garáž; Parkoviště           |
| <b>Umístění objektu</b> | klidná část obce                       | <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; autobus      |
| <b>Komunikace</b>       | asfaltová                              | <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda</b>             | Voda - dálkový vodovod                 | <b>Telekomunikace</b>               | Internet                    |
| <b>Plyn</b>             | Plynovod                               | <b>Odpad</b>                        | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody</b>  | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vnorovech, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 775 m<sup>2</sup>, z toho zahrada tvoří 477 m<sup>2</sup> a nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení i další využití podle představ budoucího majitele. Dům nabízí kuchyni, dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Součástí nemovitosti je také garáž. Ze dvora je přístup do dalších dvou samostatných místností, které mohou po úpravách posloužit například jako dílna, skladovací prostory nebo zázemí pro různé koníčky. Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci, díky které si ji můžete přizpůsobit vlastním představám a vytvořit si bydlení podle svých potřeb. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu. Vnorovy jsou oblíbenou obcí na Slovácku, nedaleko Veselí nad Moravou. Najdete zde základní a mateřskou školu, obchody, restaurace i další služby pro každodenní život. V blízkosti se nachází také sportovní areál a koupaliště, které nabízejí možnosti pro sportovní vyžití i letní odpočinek. Obec poskytuje příjemné prostředí pro rodinné bydlení a díky okolní přírodě, cyklostezkám a blízkosti řeky Moravy také možnosti pro aktivní trávení volného času. Dobrá dostupnost do Veselí nad Moravou zajišťuje další občanskou vybavenost.