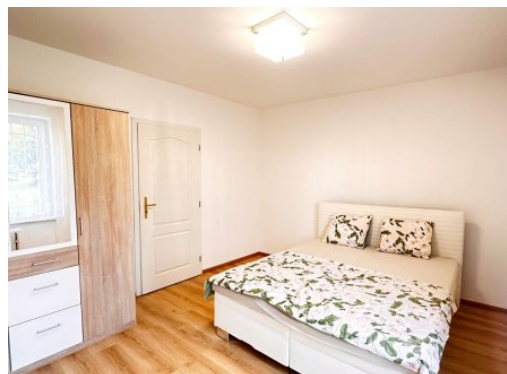
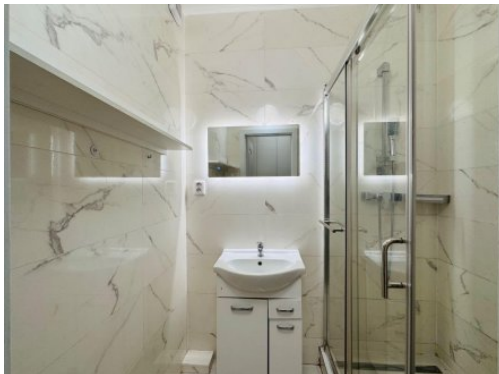


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3315

Prodej bytu, 2+1, 53 m²

Osiková, Praha 3, Žižkov, Praha



7 950 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje provizi + právní servis



Vyřizuje

Michal Plzák

michal.plzak@mysakreality.cz

+420608958878

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	5
Užitná plocha	53 m ²	Celková podlahová plocha	53 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	částečně
Nízkoenergetický	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 120 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Žižkov není jen o rušných ulicích, hospůdkách a typické pražské atmosféře. Má i svou druhou, klidnější tvář. Se zelenými vnitrobloky, vzrostlými stromy a parky, kde můžete po práci na chvíli zapomenout, že bydlíte ve velkoměstě. Právě takový Žižkov najdete v Osikové ulici. Park Židovské pece za rohem, Kaufland na nákupy a přímá tramvaj do centra. A k tomu krásně zrekonstruovaný byt, do kterého si stačí přinést osobní věci.

Nabízíme vám byt 2+1 o ploše 53 m² v přízemí cihlového domu. Jeho dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Praktické uspořádání potěší pár, menší rodinu i investora hledajícího byt k pronájmu. Velkou výhodou je oddělení kuchyně od obytných místností – vaření tak nemusí být součástí obývacího pokoje a každý člen domácnosti získá více soukromí. Jeden pokoj může sloužit jako ložnice, druhý jako obývací pokoj, případně se dá prostor přizpůsobit práci z domova.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3315**

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a výsledek se opravdu povedl. Nové podlahy, interiérové dveře, plastová okna, podhledy s úsporným LED osvětlením a moderní koupelna s obklady v mramorovém designu. Nová kuchyňská linka na míru nabízí dostatek pracovní plochy a je vybavena myčkou, troubou, plynovou varnou deskou i digestoří. V chodbě jsou prostorné vestavěné skříně, které vyřeší ukládání oblečení i dalších věcí, aniž by zabíraly místo v pokojích. Byt se prodává zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších větších investic. Žádné shánění řemeslníků, měsíce plánování ani další rozpočet na novou kuchyň a koupelnu. Příjemné světlé odstíny a kombinace dřeva s bílou navíc vytvářejí interiér, který si snadno doladíte podle svého vkusu.

Dům je udržovaný, má obnovenou fasádu, výtah a bezbariérový přístup. Obklopuje ho zeleň, která celé místo příjemně zklidňuje. Další výhodou je energetická náročnost budovy ve třídě B – velmi úsporná. Přízemní umístění oceníte také při každodenních návratech s nákupem nebo kočárkem.

A lokalita? Na jedné straně park Židovské pece a nedaleký Vítkov, na druhé vše, co potřebujete pro každodenní život. Kaufland máte za rohem, stejně jako další obchody, restaurace, školy a školky. Z blízkých zastávek Chmelnice a Strážní se tramvají pohodlně dostanete po trase od konečné Spojovací přes Žižkov přímo do centra Prahy, bez přestupování. Můžete tak vyrazit za prací, na večeri nebo do divadla a auto klidně nechat doma. Právě spojení klidného bydlení, zeleně a městské dostupnosti dělá z této adresy místo, kde se dobře žije každý den.

Osiková ulice je zkrátka pro ty, kdo chtějí mít město na dosah, ale doma si užívat klid a zeleň. A pokud hledáte byt, ve kterém už někdo udělal všechnu náročnou práci za vás, přijďte se podívat.

Cena 7 950 000 Kč včetně právního servisu. Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou. Těšíme se na vás při prohlídce.