

Prodej, byt 3+kk, OV, 60 m2, ul. Nad Primaskou, Praha - Vinohrady

Nad Primaskou, Praha 10, Vinohrady, Praha

**10 997 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně vybavení které je na fotografiích.



Vyřizuje

Dittrichová, MBA Terezie

jirsikovaterzie@gmail.com

+420 605778553

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	178 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Fotografie zachycují SKUTEČNÝ STAV bytu, NEJEDNÁ SE o vizualizace.

Veškerý nábytek na fotografiích je REÁLNÝ a je součástí kupní ceny (pakliže jej kupující bude chtít).

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 60 m2, který právě prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, precizní zpracování a promyšlené detaily. Nachází se ve 2. patře cihlového domu s výtahem.

Interiér je laděn do nadčasových tónů a nabízí elegantní bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba je vybavena botníkem a šatní skříní. Obývací pokoj se zrenovovanými dřevěnými parketami plynule navazuje na novou kuchyňskou linku se všemi spotřebiči. Pracovní deska je vyrobená na míru, se dřezem značky Franke a varnou deskou zapuštěnými do jedné roviny, což zajišťuje elegantní vzhled a především snadnou údržbu.

V obou ložnicích jsou koberce, přičemž hlavní ložnice disponuje nově vybudovanou šatnou. Koupelna nabízí volně stojící vanu a podlahové vytápění s termostatem. Samostatná toaleta je vybavena bidetovou sprškou.

Ve všech obytných pokojích je nepřímé LED osvětlení zabudované do sádkartonových nik, které vytváří příjemnou atmosféru a podtrhuje celkový vzhled interiéru.

Byt se prodává kompletně zařízený, včetně kuchyňských spotřebičů, skříní, postelí, kvalitních matrací, koberců, svítidel a dalšího vybavení zachyceného na fotografiích. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.