

Slunný byt 2+1 s balkonem v žádané lokalitě Prahy 6, jen pár minut od metra

Konžská, Praha 6, Vokovice, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

nájem 18.000,- Kč + poplatky
4.300,- Kč, el. a plyn na
nájemce, kauce 22.000,-
provize RK 22.000,-

Vyřizuje

Libor Hrdina

libor.hrdina@realmak.cz

+420 776576770

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Topení	Ústřední - dálkové	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a příjemně prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem, o celkové ploše 50 m², který se nachází v 6. patře zrekonstruovaného bytového domu v Konžské ulici na Praze 6. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je nabízen jako nezařízený, což novému nájemci umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. K dispozici je lednice, pračka a plynový sporák.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyň a zděnou koupelnu se sprchovým koutem. Příjemným benefitem je balkon, který poskytuje prostor pro ranní kávu i chvíle odpočinku. Díky umístění ve vyšším patře a dostatku denního světla působí byt vzdušně a nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Velkou předností je samotná lokalita, která spojuje výbornou dopravní dostupnost s blízkostí přírody. Stanice metra Nádraží Veleslavín je vzdálena pouhé tři minuty chůze od domu a v okolí nechybí ani další možnosti občanské vybavenosti. Milovníci zeleně ocení blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka a vodní nádrže Džbán, které vybízejí k procházkám, sportu i relaxaci v přírodě.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení v dobře dostupné části Prahy, s dostatkem prostoru a možností vytvořit si domov podle vlastního stylu.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč, zálohy na služby 4.300 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná vratná kauce je 22.000 Kč, provize realitní kanceláře činí 22.000 Kč.

Byt je k dispozici ihned. Preferován je dlouhodobý pronájem.