

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996510

Exkluzivní pronájem zařízeného bytu 4+kk 114,3 m² s garážovým stáním, ul. Kotkova, Znojmo

Kotkova, Znojmo

**44 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Libuše Drozdová
libuse.drozdova@century21.cz
Z
+420 722 922 020

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	114 m ²
Druh objektu	skeletová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	30 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mimořádný, částečně zařízený luxusní byt o dispozici 4+kk s impozantní lodží 29,8 m², situovaný v exkluzivním 5. nadzemním podlaží novostavby Rezidence Klement ve Znojmě.

Byt se pyšní velkorysou celkovou podlahovou plochou 114,3 m². Dispozice je dokonale promyšlená pro zajištění absolutního soukromí i společného rodinného života.

Vstupní chodba 16,4 m² zajišťuje plynulý přístup do všech částí bytu a nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně, které jsou její

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996510

součástí.

První koupelna se sprchovým koutem je kompletně zařízená s moderním umyvadlem, prostorným sprchovým koutem s odtokovým žlabem a elegantní skleněnou zástěnou.

V této koupelně je již připravena pračka a sušička, které jsou zakomponovány do vestavěné skříně s úložným prostorem. Samostatné WC umístěné komfortně odděleně od hlavní koupelny.

Luxusní koupelna (6,1 m²) je vybavena prémiovou sanitou, designovými obklady a sprchovým koutem.

Vstup je přímo z ložnice.

Extra sprchový kout.

Ložnice (14,9 m²) je situovaná v klidové zóně bytu, kde nechybí vestavěné šatní skříně, které jsou velmi prakticky odděleny zástěnou, na které nechybí TV. Dále ložnici vévodí manželská postel s matracemi a designové osvětlení v celém pokoji.

Pokoj (15,4 m²) světlý a prostorný pokoj vhodný jako dětský či hostinský pokoj.

Zde je již vestavěná skříně a postel včetně matrace, závěsy a osvětlení.

V každém pokoji je klimatizace.

Pokoj (13,9 m²) plnohodnotný pokoj, ideální jako druhá ložnice nebo pracovna.

V pokoji je klimatizace, osvětlení, závěsy a vestavná skříně.

Ze vstupní chodby pokračujeme nyní vlevo:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (39,0 m²) je ohromující, prosvětlený společenský prostor, který tvoří srdce celého domova. Nechybí zde designová kuchyňská linka vybavená elektrospotřebiči zn. Miele, vestavná lednice s mrazákem, praktické zabudované regály, úložné prostory, vinotéka, italský designový nábytek, masivní jídelní stůl pro 6 osob, židle, sedací souprava, komody, TV.

Nadšení budete také ze svítidel a osvětlení SMART.

Celý prostor krásně zabydlují již nyní el. ovládané závěsy a jemné záclony.

I zde nechybí el. ovládání - zastínění.

Čeká na Vás vysoký standard a vybavení bytu.

Klimatizace a vytápění - špičkové tepelné čerpadlo systému vzduch-vzduch zajišťuje optimální tepelnou pohodu (efektivní vytápění i chlazení) v každé obytné místnosti. Doplněno o komfortní elektrické podlahové topení.

V celém bytě je vlastní rekuperační jednotka.

Velkolepá lodžie (29,8 m²) je přístupná z hlavních obytných prostor, nabízí nadstandardní venkovní plochu pro relaxaci, posezení a jedinečné výhledy.

K bytu je možné využívat sklepní kóji, která se nachází v suterénu Residence, kam pohodlně sjedete výtahem. Parkovací stání v kryté garáži na Vaše auto již nyní čeká.

Měsíční náklady:

cena nájmu 44 000,-Kč

energie/zálohy 6 000,-Kč

Kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.

Odměna RK ve výši 1 nájmu plus DPH.

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.