

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-PP-8257

Prodej rodinného domu 131 m², Hlincová Hora u Českých Budějovic

Hlincová Hora, Hlincová Hora



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Pekárek
petr.pekarek@kontaktservis.cz
z
+420 608 847 727

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	105 m ²
Plocha parcely	232 m ²	Plocha zahrady	131 m ²
Užitná plocha	131 m ²	Ostatní	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní řadový dům 4+kk s garáží a dechberoucím výhledem na České Budějovice.

Hledáte komfortní domov v klidné lokalitě, kde už vás nepřekvapí žádný stavební ruch? Nabízíme k prodeji prakticky řešený řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, který dokonale kombinuje moderní standardy, velkorysý prostor a nádherné výhledy. Dům nabízí 130 m² podlahové plochy pro pohodlný život celé rodiny, prostornou garáž o velikosti 26 m² pro bezpečné parkování i uložení věcí a zahradu o výměře přibližně 130 m², která je ideální pro relaxaci a letní grilování.

Interiér bude dokončen za použití vysoce kvalitních materiálů v nadstandardním provedení. Těšit se můžete na moderní kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, prvotřídní vinylové podlahy s vysokou odolností, interiérové dveře a zárubně prémiové značky Sapeli a špičkově vybavené koupelny.

Největší předností nemovitosti je však její výjimečná lokalita. Z domu i ze zahrady se vám otevře nezaměnitelné panorama a dechberoucí výhled na celé České Budějovice a okolí. Dům se navíc nachází v kompletně dokončené a stavebně ucelené čtvrti,

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-PP-8257**

takže vás v budoucnu nečeká žádný stavební ruch ani nová developerská výstavba za oknem.

Tento dům představuje dokonalé spojení moderního bydlení, klidu a jistoty.

Pro sjednání termínu prohlídky, zjištění aktuální ceny či dalších informací nás kontaktujte na telefonním čísle 608 84 77 27., Petr Pekárek.