Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1036**

Pronájem moderního podkrovního bytu 1+kk, 45,1 m², s terasou – Černožice nad Labem

Gen. Svobody, Černožice

16 500 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné 16 500 Kč + služby 870 Kč, energie na nájemce, jistota 33 000 Kč, provize RK 19 965 Kč.

Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
777043989

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality nabízí k pronájmu moderní, světlý a prostorný podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 45,1 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Gen. Svobody 126 v Černožicích. Byt zaujme především svým nadčasovým provedením, vzdušným interiérem, kvalitními materiály a moderním technologickým vybavením, které zajišťuje vysoký komfort každodenního bydlení a nízké náklady na vytápění, které je díky tomu v energetické třídě A. Výrazným benefitem je také venkovní terasa o ploše 7,5 m2, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a posezení na čerstvém vzduchu. Dominantou bytu je velkoryse řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, který díky střešním oknům a proskleným dveřím na terasu působí velmi světlým a příjemným dojmem. Podkrovní charakter s elegantně řešenými šikminami dodává interiéru osobitou atmosféru. Světlé stěny v kombinaci s podlahou v dekoru přírodního dřeva vytvářejí harmonický

celek, který si nový nájemník může zařídit podle vlastních představ. Moderní kuchyňská linka v elegantním šedém provedení s tmavou pracovní deskou je vybavena vestavnými spotřebiči včetně varné desky, elektrické trouby a myčky nádobí. Koupelna je řešena ve světlých tónech s obklady v dekoru dřeva a nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, závěsné WC a otopný žebřík. Podlahové vytápění zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla a příjemný tepelný komfort. Systém řízeného větrání s rekuperací přispívá k průběžné výměně vzduchu v interiéru. Předokenní žaluzie umožňují regulovat množství denního světla a zajišťují větší soukromí. Dalším praktickým benefitem je možnost parkování na uzavřeném parkovišti přímo u domu. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a stylové bydlení s vlastním venkovním prostorem. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Měsíční nájemné ve výši 16 500 Kč, zálohy na služby 870 Kč měsíčně, energie na nájemce, vratná jistota 33 000 Kč, provize RK 19 965 Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.