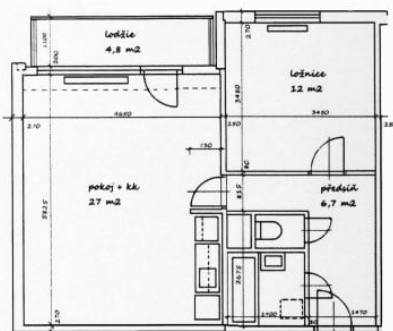


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-18891

Prodej bytu 2+kk s lodžií v Brně - Novém Lískovci

Oblá, Brno-Nový Lískovec, Brno



6 150 000 Kč
za nemovitost

+ provize



Vyřizuje
Pitlová Jarmila
pitlova@fiedlerreality.cz
+420 739633803

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	50 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	90 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk s celkovou plochou (včetně balkónu a sklepa) 54 m², umístěný v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt se nachází na ulici Oblá, v Brně - Novém Lískovci a je ideální volbou nejen k vlastnímu bydlení, ale také skvělou investiční příležitostí.

Vstup je do předstínek, ze které jsou přístupné všechny místnosti v bytě - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 27 m² s přístupem na lodžii, ložnice 12 m², koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, místem na pračku a otopným žebříkem, samostatné WC a sklep v přízemí domu. Z obytného prostoru je přístupná prosklená lodžie o výměře 4 m² se západní orientací a poskytuje příjemný výhled do okolí.

Byt je v původním stavu, zrekonstruovaná je zděná koupelna a WC. Dům je zateplený, má plastová okna se žaluziemi, zasklené lodžie a zrekonstruované výtahy. Nyní probíhá modernizace vstupů s čipovým systémem. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálním dálkovým topením.

Lokalita je velmi atraktivní, nachází se v těsné blízkosti Campus Square a Fakultní nemocnice Brno-Bohunice. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, pošty, lékařů a dětských hřišť. Parkování je možné

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-18891**

přímo u domu, nedaleko je zastávka MHD i nájezd na D1.