

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-441

Ideální byt pro seniora, 1+kk, 40 m², bezbariérový přístup, náměstí Bystřice nad Pernštejnem.

Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem



3 899 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize, DPH a právního servisu.



Vyřizuje

Antonín Procházka

prochazka@tuzemskarealitni.cz

+420 727898283

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3.9 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální byt pro seniora.

Pokud hledáte pohodlné bydlení pro své rodiče či prarodiče, právě tady jim můžete dopřát samostatnost, komfort a všechny potřebné služby doslova za dveřmi.

K bytovému domu je vybudovaný bezbariérový přístup po širokém nájezdu a v bytovém domě je výtah se sedátkem. Komfortně se dostanete domů z parkoviště ve vnitrobloku, kde je hlavní vstup do bytového domu. Průchodem se pohodlně dostanete za pár vteřin i na náměstí, kde posedíte pod stromy u kaskádové fontány a pohovoříte s přáteli. Blízko je to například i do kostela. Na náměstí máte samozřejmě všechny služby doslova za rohem.

Byt je zcela nový, v moderním designu a především kompletně dokončený, včetně kuchyňské linky, spotřebičů, podlah a osvětlení. Všechno už je hotové, jen se nastěhuje.

Byt se nachází v kompletně zmodernizovaném bytovém domě Panský dům. Je v něm 15 bytů a už jen 8 je volných. Zatím je na

Tuzemská realitní s.r.o., Slavíčkova 827/1a Brno 63800, E: info@tuzemskarealitni.cz, web: www.tuzemskarealitni.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-441**

výběr ještě ze všech velikostí a cenových relací, aby si každý vybral. Od 1+kk po 3+kk, od 38 m² do 83 m², od 3 499 000 Kč do 6 799 000 Kč.

Představovaný byt č. 7 má dispozici 1+kk, užitnou plochu 39,9 m², k tomu balkon 3,9 m² a sklepní kóji.

Dispozice.

Zádvěří 5,6 m², obývací pokoj s kuchyní 30,4 m², koupelna s WC 3,9 m², sklepní kóje.

Bystřice se velmi rozvíjí a nabízí mnoho volnočasových aktivit i pracovních příležitostí. Je dobře dostupná i z Brna. Proto je vhodná i jako investice pro majitele z Brna, kteří mají vztah k tomuto hezkému místu na Vysočině. Krajina zde má výjimečnou atmosféru a mezi Brňáky je oblíbená.

Při rekonstrukci bytového domu byl kladen velký důraz na kvalitu stavebních prací, maximální využití prostoru, dostatek denního světla v bytech a také na to, aby měl každý byt vlastní balkon. Proto je v našem bytě francouzské okno a balkon má slušných 3,9 m².

Rovněž se dbalo na pohodu bydlení v bytech. Hlavně s ohledem na co největší ticho v bytech a také tepelnou pohodu. To zajišťují dobré izolační materiály a sedmikomorová okna s trojskly. Venkovní elektrické žaluzie také přispívají k tepelné pohodě. Celý dům je dobře zateplený, je v energetické třídě C úsporná.

Hlavní tepelný komfort ale samozřejmě zajišťuje podlahové vytápění. Teplo stoupá příjemně od nohou. Příjemná je i podlaha samotná, neboť je z vrstveného dubu.

Kuchyňská linka je vybavená kvalitními vestavěnými spotřebiči. Indukční varná deska Electrolux, elektrická trouba Philco, lednička s mrazákem Philco, myčka Bosch.

Osvětlení bytu zajišťují LED světla Osram.

V koupelně zaujme velké zrcadlo a efektní LED podsvícení skříňky.

Také společné prostory Panského domu jsou opravdu pěkné. Chodby v mezipatrech jsou příjemně prostorné, vytápěné, prosvětlené denním světlem a působí útulně a elegantně zároveň. Dekorativní cihlové zdivo, dřevěná madla a velký historický obraz Panského domu jim dodávají příjemnou atmosféru. Je vidět, že se při rekonstrukci myslelo nejen na samotné byty, ale i na prostředí, kterým každý den procházíte.

Za pozornost stojí také široké schodiště s mírným sklonem a širokými nášlapy, téměř jako na zámku. Nejenže pěkně vypadá, ale má i praktickou výhodu. Pohodlně po něm do bytu dopravíte i rozměrnější nábytek, který by se případně nevešel do výtahu.

Byt je samozřejmě vhodný i pro mladšího jednotlivce nebo jako startovací bydlení pro mladý pár.

Byt může být také Vaším druhým domovem na Vysočině. Místem, kam budete rádi jezdit na víkendy odpočívat, užívat si krásnou okolní přírodu, výlety a příjemnou atmosféru Bystřice. A když zrovna nepřijedete, nemusíte mít starosti s údržbou domu ani zahrady. Prostě jen zamknete a odjedete.

Byt může být také zajímavou investicí.

Nájemních bytů s bezbariérovým přístupem a výtahem je v Bystřici málo, což může být zajímavou výhodou při hledání budoucích nájemníků. Navíc samotné náměstí je atraktivní lokalitou a nemovitosti v centrech měst mají obecně dobré předpoklady k dlouhodobému udržení své hodnoty.

Doplňující technické informace.

Koupelny jsou provedené v barevné kombinaci Beige a Graphite, špičková sanitární výbava je od Laufen a Riho, designové baterie Paffoni Tango a Ideal Standard. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, je zde optický internet, videotelefon a kamerový systém v bytovém domě.

Pohodlné bydlení bez schodů a zbytečných starostí, moderní byt, kvalitně zrekonstruovaný dům a náměstí doslova za dveřmi. To vše za cenu 3 899 000 Kč.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete to, co hledáte.