

Výstavba domu s pozemkem Viola 4+kk, 120m2 s pozemkem 1056 m2 (č.2) Bořenovice u Holešova

Bořenovice



8 648 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně domu na klíč, sítě, přístupové komunikace, pozemku a DPH.



Vyřizuje

Petr Sedlařík

sedlarik@dumrealit.cz

606 765 159

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	120 m ²
Plocha parcely	1056 m ²	Plocha zahrady	920 m ²
Užitná plocha	120 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Elektrina	Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	35 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu domu na klíč typ Viola 4+kk, 120 m² na pozemku (č. 2) o velikosti 1056 m² v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov VIOLA je zajímavý design moderního domu, který si zaslouží pozornost jak z hlediska funkčnosti, tak z hlediska estetiky. Prostorný obývací prostor s velkým zasklením, skládající se z obývacího pokoje a jídelny, plynule spojuje interiér domu s venkovní terasou. Velká kuchyň má také spíž. V samostatné noční části jsou tři ložnice a koupelna. Výhodou tohoto projektu je také velká technická místnost, kde se vybírá rovnou umístit pračku a sušičku. VIOLA je jednoduchý jednopatrový dům, který splňuje potřeby čtyřčlenné rodiny. Jednoduchý tvar budovy získal moderní charakter díky pozoruhodnému stylu vnější úpravy v kombinaci s plochou střechou. Dům VIOLA díky své zastavěné ploše vybízí k projektovému přeprocování na dispozici 4+kk+šatna nebo menší pracovna (dispozice 5+kk) a stále bude splňovat užitný komfort. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Pozemek

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-654117**

(číslo 2) je mírně svažité na klidném místě obce. Šíře pozemku je 21 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 120 m² s užitnou plochou 95 m². Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízkonákladovým teplovodním podlahovým topením, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Uvedená cena domu obsahuje také základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla – dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního 13 -14 měsíců. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plné pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Poslední prodej pozemků s rezervací ještě letos s koupí po novém roce. Volné pozemky a domy se dají různě kombinovat. Doporučuji prohlídku a to jak samotného pozemku, tak našich rozestavěných domů v této lokalitě nebo v okolí. Bořenovice doporučuji! Ev. číslo: 653503.