

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00255**

Prodej pozemku v Bělé nad Svitavou

Bělá nad Svitavou

**1 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.

jkralicikova@realitycm.cz

+420732469373**Celková podlahová
plocha**735 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si budete užívat klid, přírodu a soukromí? Toužíte po vlastním prostoru, kde si můžete vytvořit bydlení podle svých představ? Pak by vás mohl zaujmout pozemek o výměře 735 m² v malebné obci obklopené lesy, který se nachází v zastavitelném území obce.

Na pozemku stojí rodinný dům v původním, avšak udržovaném stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Budoucí majitel tak může zvážit jeho obnovu, případně odstranění a další využití pozemku podle svých představ a možností, které připouštějí příslušné podmínky výstavby.

Prostor pro vaše plány:

Pozemek je rovinatý a jeho součástí je zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Na dvorku s posezením si můžete vychutnat chvíle klidu s výhledem do okolního lesa. Na pozemku se dále nachází dřevník, kůlna a černá kuchyně.

Stávající rodinný dům má dispozici 2+1 a zahrnuje také koupelnu, samostatné WC, komoru, sklep a prostornou půdu. Do domu je přivedena voda z obecního vodovodu, zaveden plyn a vytápění zajišťuje nový plynový kotel. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem.

Příroda na dosah, občanská vybavenost v obci:

Nemovitost se nachází v klidném prostředí obklopeném lesy, přesto však ne na samotě. Přímě v obci najdete obchod, poštu, mateřskou školu, kulturní dům, sokolovnu, kostel i knihovnu. Nechybí ani kulturní program a možnosti společenského vyžití.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají pozemek v zastavitelném území s existujícím rodinným domem a potenciálem pro vlastní bydlení. Ať už se rozhodnete pro rekonstrukci stávajícího domu, nebo budete zvažovat jiný záměr v souladu s podmínkami výstavby, můžete zde najít místo pro svůj budoucí domov.