

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-443

Prodej bytu 2+1, ul. Zahradní, Chomutov

Zahradní, Chomutov



1 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Sachar
 petr.sachar@mapareality.cz
 +420 604179409

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+1 Chomutov, ul. Zahradní

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Zahradní v Chomutově.

Byt je převážně v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Je tak vhodnou volbou jak pro zájemce, kteří hledají bydlení, které si chtějí postupně přizpůsobit svým potřebám, tak pro investory, kteří uvažují o následném pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje dva obytné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň. Praktické uspořádání

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-443**

místností představuje dobrý základ pro budoucí modernizaci.

Bytový dům se nachází v lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností. V okolí je dostatek zeleně, možnosti procházek i parkování v blízkosti domu.

Byt je v družstevním vlastnictví a spadá pod správu SBD Chomutov, dlouhodobě působícího a kvalitního správce bytového fondu.

S převodem družstevního podílu je spojen jednorázový poplatek ve výši 9 600 Kč, který hradí kupující.

Pokud hledáte bydlení s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu nebo nemovitost se zajímavým investičním potenciálem, může být tento byt vhodnou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.