Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01164**

Pronájem bytu 2+1, 54 m², Ostrava – Zábřeh, ul. Průkopnická

Průkopnická, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

12 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Radek SVOBODA
svoboda@jolkreality.cz
+420 734 799 232

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	82 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 s lodžii o výměře 54 m² na ulici Průkopnická v oblíbené a klidné části Ostravy–Zábřehu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu a k bytu náleží také zděný sklep.
Bytová jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu.
Jeden z pokojů lze využít jako prostorný obývací pokoj a je z něj přístup na prosklenou lodžii. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou.
Byt je po částečné rekonstrukci a je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.
Lokalita
Zábřeh nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Billa - 100m, park - 100m, základní škola - 150m, kino Luna - 150m, mateřská škola - 250m, dětské hřiště - 250m kostel - 250m, tramvajové a autobusové zastávky - 250m.
Pro volnočasové aktivity je velkou výhodou blízkost Bělského lesa - 650m, Vodního areálu Jih a tenisových kurtů. Okolí nabízí také možnosti pro procházky, sport a cyklistiku.
Náklady spojené s pronájmem
- Nájemné: 12 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby pro 1 osobu: 2 800 Kč / měsíc
- Další osoba: + 400 Kč záloha na vodu

- Elektřina: přepis na nájemce
- Vratná kauce: 20 000 Kč
+ provize RK
Byt je k dispozici k okamžitému pronájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.