

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3126

NOVOSTAVBA BYT 2+kk - Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové



7 458 000 Kč

za nemovitost

+1x Kč parkovací stání
550.000,- Kč

Vyřizuje

Jakub Janiš

fortune@seznam.cz

+420774 289 077

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	7 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V novém developerském projektu rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP zděného bytového domu, celková plocha 66 m², užitná plocha 58,4 m², 1 x balkón (7,6 m²), 1x šatna (7,5 m²). K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 1x pokoj, koupelna s WC, šatna. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je

FORTUNAE s.r.o., Švehlova 512/14, 500 02 Hradec Králové, E: info@fortune.cz, web: www.fortune.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3126**

veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.