**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-TRUH 7**

# Pronájem bytu 3+kk 123 m2

Truhlářská, Praha 1, Nové Město, Praha

**55 000 Kč**
za měsíc

Poplatky a služby 12 000, - Kč.

Vyřizuje
**Veronika Kubalíková**
reality@creditasre.cz
**+420 702 216 216**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Celková podlahová plocha** | 123 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Popis vybavení** | . | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od přímého majitele nabízíme prémiové nájemní bydlení na Praze 1 v ulici Truhlářská. Byt 3+kk o velikosti 123 m2 se nachází v 6. nadzemním podlaží v rekonstruovaném domě s výtahem. Byt je kompletně vybaven moderním nábytkem, v ložnici a na chodbě se nachází vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Kuchyň je vybavena moderním vestavěnými spotřebiči vč. nádobí, v technické místnosti je umístěna kombinovaná pračka se sušičkou.
V bytě se nachází jedna koupelna s vanou a sprchovým koutem a jedna samostatná toaleta. Komfort bydlení doplňuje stropní systém chlazení a vytápění, stejně jako vysokorychlostní internet.

K nastěhování IHNED.

Parkování je možné pronajmout v blízkém OC Palladium (vstup 150 m od domu).

Provize činí 27 500 Kč, kauce 110 000, - Kč a poplatky 12 000, - Kč.

Objevte prémiové bydlení v Truhlářské ulici v srdci Prahy nabízí luxusní, zařízené moderní byty v historické klasicistní rezidenci.

Výhodná lokalita se skvělou dopravní dostupností. Kromě toho, že pěšky máte na dosah Staroměstské i Václavské náměstí, Pařížskou, Karlův most, Pražský hrad, Letnou i Stromovku, jste jen pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. V blízkosti se nachází oblíbené nákupní centrum Palladium.