

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147115

## Pronájem atypického mezonetového bytu 1+1 70 m<sup>2</sup>

U Cvičiště, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň

**16 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje  
**Jaroslava Dominik**  
jaroslava.dominik@engelvoelkers.com  
**+420 732 351 576**

|                              |                    |                                     |                             |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 1+1                | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 2                           |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní             | <b>Vybaveno</b>                     | ano                         |
| <b>Topení</b>                | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atypický mezonetový byt v Plzni na Doubravce. Jeho největší předností je vzdušnost, praktičnost a klidná lokalita.

Spodní podlaží slouží jako velkorysý technický a úložný zázemí. Nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně, šatnu, sportovní vybavení či pracovní zázemí. Horní podlaží tvoří vzdušný obytný prostor propojený s ložnicí, který působí velice otevřeným a prostorným dojmem. Kuchyně je samostatná, což zajišťuje praktické oddělení vaření od odpočinkové zóny. V horním podlaží je též koupelna s toaletou.

Dominantou obytného prostoru jsou majestátní kachlová krbová kamna, která jsou skvělou variantou vytápění a dotváří útulnou atmosféru. O vytápění se stará spolehlivý plynový kotel, který představuje hlavní a úsporný zdroj tepla. Velkým bonusem je klimatizační jednotka – ta v horkých letních dnech zajišťuje příjemnou teplotu a v přechodném období (jaro/podzim) ji můžete pohodlně využít k rychlému a efektivnímu přitápění. Všechna okna jsou opatřena vnitřními stínicími žaluziemi.

K dispozici je navíc společný dvorek, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Byt je pronajímán včetně vybavení dle fotografií.

Poplatky 5 000 Kč/měsíc zúčtovatelné zálohy, které zahrnují – plyn, elektřinu, internet, vodu a služby spojené s užíváním bytu. Kauce se skládá ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.

**ENGEL & VÖLKERS**, Plzeňská 3351/19 Praha 15000, E: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: [www.engelvoelkers.com/cz/cs](http://www.engelvoelkers.com/cz/cs)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz