

Prodej domu, 722 m2, Náměstí, Křemže

Náměstí, Křemže



8 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu,
včetně provize RK.


Vyřizuje

Jiří Kejšar

kejsar@dumrealit.cz

608 115 501

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	235 m ²
Plocha parcely	722 m ²	Užitná plocha	722 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Elektřina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	166 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud se rozhlížíte po rodinném domě se dvěma byty, s uzavřeným dvorem, dílnou, garáží a zahradou, mohla by vás oslovit tato nabídka na prodej nemovitosti na náměstí v Křemži, vedle domu služeb.

Hlavní devizou nabízené nemovitosti je víceméně moderní byt v nedávné době realizované vestavby v podkroví s dispozicí 2+1 o cca 110 m², kde obývací pokoj o 42 m² je aktuálně rozdělen obývací stěnou na zónu obývací a spací. Dále je tu k dispozici koupelna s vanou, umyvadlem a WC, chodba, kuchyň o cca 19,8 m² s komorou a pokoj o 15,5 m².

V přízemí je pak byt 2+1 o cca 110 m², který se dá také ihned používat, ale je zde i poměrně velký prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení, případně i pro nějaké podnikatelské činnosti, s ohledem na adresu na náměstí obce. Dále pak navazuje kotelná přístupná ze dvora i z kuchyně přízemního bytu, dílna, ze které je přístup do podkroví s potenciálem další tvůrčí činnosti, a následuje garáž.

Součástí nabídky je též kůlna či dřevník o rozloze 36 m², zapsaný na LV jako zastavěná plocha, situovaný na udržované zahradě s oploceným záhonem. Vše v naprostém soukromí mezi stěnami. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler, eventuálně podporovaný zmíněným kotlem. Voda je z obecního řádu, odpad je

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658524**

sveden do kanalizace.

Celková rozloha pozemků činí 722 m², z toho je 235 m² zastavěných samotnou stavbou a 36 m² dřevníkem.

Městys Křemže (cca 2 980 obyvatel) nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělou komunitní atmosféru. Obec leží v širokém údolí obklopeném přírodou – na dohled máte nejvyšší horu Blanského lesa Kleť (1084 m n. m.) i Haberské pohoří s Klukem.

Lokalita vyniká skvělou dostupností: do Českých Budějovic dojedete za 20 minut, do historického Českého Krumlova za pouhých 15 minut.

S případným profinancováním hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Kompletní fotogalerii (70) naleznete na stránkách zprostředkovatele: naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 657910.