

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00035**

Exkluzivní stavební pozemek se SCHVÁLENÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM - Hlásná Třebaň

V Rokli, Hlásná Třebaň



8 000 000 Kč

za nemovitost

včetně právních a rk služeb



Vyřizuje

Michal Vyhnálek MBA

info@michalvyhnalek.cz

+420774438562

**Celková podlahová
plocha**

932 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

dálnice; silnice; autobus

Komunikace

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní stavební pozemek se schváleným stavebním povolením a možností stavby na klíč novostavby RD, - Hlásná Třebaň

Hledáte výjimečné místo pro stavbu domova, který nabídne absolutní soukromí, spojení s přírodou a zároveň skvělou dostupnost do Prahy? A chcete začít stavět bez víceletého čekání na úřadech?

V oblíbené lokalitě Hlásná Třebaň (ulice V Rokli) nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek zasazený do zalesněného svahu s neopakovatelným duchem místa.

Lokalita: Hlásná Třebaň v srdci Českého krasu patří k nejvyhledávanějším lokalitám v okolí Berounky. Nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí, vynikající příměstské vlakové spojení do Prahy (ze sousední Zadní Třebáně) a neomezené možnosti pro turistiku, cyklistiku a relaxaci v přírodě.

Pozemek nabízí ideální soukromí od okolní zástavby a možnost vytvořit originální architekturu respektující přírodní terén. Klíčové přednosti pozemku:

Pokud se Vám současný návrh zalíbí, stavba může začít skoro ihned! K pozemku je kompletně vypracovaná stavební dokumentace a vše je oficiálně schváleno - nového majitele tak nečeká žádné zdoluhavé vyřizování na stavebním úřadě.

Unikátní atmosféra a soukromí: Pozemek je obklopen vzrostlou zelení a skalním masivem, což vytváří přirozenou bariéru a

Michal Vyhnálek, Kardašovská 668/7, Praha 19800, E: info@michalvyhnalek.cz, web: www.mvrealityfinance.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00035**

komorní prostředí.

Připravenost k realizaci: Na pozemku již proběhly terénní úpravy a příprava pro stavbu Novostavbu RD.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Elektroměrový pilíř („antoníček“) přímo na pozemku.

Voda: Vodovodní přípojka je již přivedena na pozemek.

Kanalizace: je v současné době naplánována (řešena jímkou), v horizontu několika let se plánuje napojení na obecní kanalizaci.

Plyn: Možnost individuálního řešení.

Příjezd je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Novému majiteli nabízíme unikátní možnost kompletního zajištění realizace a výstavby celého domu na klíč. (Projektová dokumentace ani samotná výstavba nejsou přímou součástí prodejní ceny pozemku, jde o navazující službu pro Vaše maximální pohodlí).

Dopravní napojení

Hlásná Třebaň v srdci Českého krasu patří k nejvyhledávanějším lokalitám v okolí Berounky:

Školství a obchody: V obci funguje mateřská škola, soukromá ZŠ Hlásek a samoobsluhovaný COOP 24/7 s AlzaBoxem.

Výborná doprava do Prahy: Přes pěší visutou lávku se během pár minut dostanete na vlakové nádraží v Zadní Třebani (přímý příměstský vlak S7 na Praha-Smíchov cca 30 min / Hlavní nádraží).

Volný čas: V místě je aktivní Sokol, hřiště, restaurace u řeky a neomezené možnosti pro turistiku i cykloturistiku (hrad Karlštejn cca 3 km).

Dopřejte si rodinné sídlo na adrese s příběhem a neopakovatelným geniem loci.

Pro více informací, nahlédnutí do schválené dokumentace nebo sjednání prohlídky přímo na pozemku mě neváhejte kontaktovat!