

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-142 DD 20028 / 26**
- FarmG

Zemědělská stavba s pozemky 223 600 m² , obec Staré Sedlo

Staré Sedlo



zatékání do krovu



přístěšek

11 057 175 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

**Celková podlahová
plocha**

223600 m²

Druh pozemku

ostatní

Umístění objektu

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je prodej samostatně stojící zemědělské stavby, jedná se o stáj s přípravnou o výměře 1219 m². Původní stavba byla postavena v roce 1965 a nástavba v roce 1985. Stavba se již dva roky nepoužívá, do objektu zatéká. Dále jsou na prodej pozemky parc. č. 324/3, 324/12, 644/1 o souhrnné velikosti 3 909 m² - ostatní plocha. Dále parc. č. 647/1, 647/3, 852/5, 894/5, 959/11, 959/12 o souhrnné velikosti 17 901 m² - trvalý travní porost a parc. č. 706/34, 706/35, 984/1, 1049/2, 1108/16, 1108/17, 1128/1, 1128/9 a 1128/10 o souhrnné velikosti 201 790 m² - orná půda.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokáží, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání). Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)