

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: REALITYMIX-449559

Prodej areálu 10 497 m² s potenciálem pro ubytovací a rekreační využití - Nová Cerekev

Nová Cerekev



6 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje
Ondřej Šimků
ondrej.simku@re-max.cz
+420721471371

Zastavěná plocha	790 m ²	Užitná plocha	195 m ²
Plocha parcely	10497 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	před rekonstrukcí
Typ zařízení	Hotel	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál v Nové Cerekvi, který díky své velikosti, poloze u rybníka a množství stávajících staveb nabízí zajímavý potenciál pro vybudování ubytovacího, rekreačního či víceúčelového zařízení. Areál tvoří rodinný dům, budova bývalého mlýna s dochovaným původním mlýnským mechanismem, prostorná stodola a další technické budovy. Nemovitosti stojí na pozemcích tvořících jeden funkční celek o celkové výměře 10 497 m². Celková zastavěná plocha budov činí 790 m². Rozsáhlé pozemky poskytují dostatek prostoru a soukromí pro další rozvoj areálu. Obytná část o užitné ploše přibližně 195 m² má dispozici 5+1 a v posledních letech prošla částečnou rekonstrukcí. Byla osazena nová okna s izolačním trojsklem, provedeny nové rozvody vody, odpadů, elektřiny a ústředního vytápění s radiátory. Vytápění zajišťuje kotel Blaze Praktik 40 kW se dvěma akumulacími nádržemi o objemu 2 x 750 litrů, ohřev vody kombinovaný bojler. Částečně byly provedeny také nové podlahy, štuky a výmalba. V 1. nadzemním podlaží se nachází dispozice 2+1 s rozpracovanou koupelnou a WC, ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje a WC. Dům je částečně podsklepený. Na obytnou část přímo navazuje budova bývalého mlýna s dochovaným původním technologickým vybavením. Právě historický charakter mlýna může být zajímavým prvkem při případném budoucím využití areálu pro ubytování, rekreaci, agroturistiku, pořádání menších akcí nebo obdobný provoz. Další možnosti nabízí prostorná stodola a ostatní technické budovy. Areál je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Nemovitost je nabízena ve stávajícím stavu a případná změna či rozšíření způsobu využití jednotlivých staveb je závislá na

REMAX A-City, Lidická 700/19 Brno 60200, E: acity@re-max.cz, web: www.remax-czech.cz/acity
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-449559**

příslušných povoleních a regulativech. Díky více než hektaru pozemků, stávajícím budovám a charakteru bývalého mlýna však nabízí zajímavý základ pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.