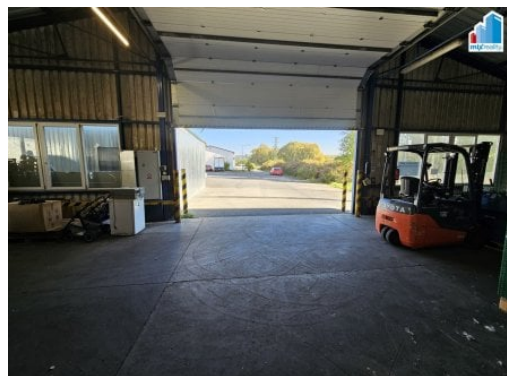


Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-6038**

Pronájem skladových, výrobních a administrativních prostor - Dýšina u Plzně

Jižní, Dýšina



130 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Lukáš Straka

l.straka@mixreality.eu

+420739500243

**Celková podlahová
plocha**

5458 m²

Druh objektu

montovaná

Účel budovy

Sklad

Doprava

vlak; dálnice; autobus

Voda

Voda - dálkový vodovod

Odpad

Kanalizace

Počet míst k parkování

30

Stav objektu

dobrý

Umístění objektu

rušná část obce

Elektřina

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení

Jiné

**Energetická náročnost
budovy**

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem komerčních prostor kousek od Plzně? Naše společnost Vám nabízí k pronájmu skladové, výrobní a administrativní prostory v komerčním areálu v obci Dýšina, která se nachází nedaleko Plzně s výbornou dostupností na dálnici D5. Oplocený areál se rozkládá na pozemku o celkové výměře 5 458 m² a jeho součástí jsou dvě samostatné budovy - administrativní a skladová. Administrativní budova o výměře 208 m² nabízí čtyři samostatné kanceláře, kuchyňku, sociální zařízení, šatnu s vlastním sociálním zázemím a skladovací prostor. Budova poskytuje vhodné zázemí pro administrativní činnost i každodenní provoz firmy. Skladová budova o velikosti 704 m² je rozdělena na čtyři samostatné části, z nichž dvě jsou přizpůsobeny pro chladírenské a mrazírenské účely. Díky tomuto vybavení jsou prostory vhodné zejména pro skladování potravin a dalšího zboží vyžadujícího regulovanou teplotu. Areál nabízí široké možnosti podnikatelského využití, například pro skladování potravin, lehkou výrobu, dílny, autoservisy, kovovýrobu, stavební sklady, logistické zázemí, provoz e-shopu či jiné podnikatelské aktivity. Energie a služby budou převedeny přímo na nájemce. Nájemné je uvedeno bez DPH. Prostory představují zajímavou příležitost pro společnosti hledající skladovací, výrobní či administrativní zázemí s možností přizpůsobení konkrétním potřebám podnikání. Doporučujeme osobní prohlídku, při které Vám rádi představíme celý areál a možnosti jeho využití. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.