

Polyfunkční dům s byty, obchody a restaurací Avion.

Mostní, Přerov I-Město, Přerov



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lubomír Svoboda

lubomir.svoboda@re-max.cz

+420604247170

Plocha	1321 m ²	Plocha parcely	232 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Druh prostor	Obchodní	Umístění objektu	centrum obce
Komunikace	dlážděná	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji nemovitost v centru města Přerov. Jedná se o zděný, podsklepený objekt o pěti nadzemních podlažích v ulici Mostní.

V suterénu jsou sklepy a prostory, které sloužily v nedávné době jako vinárna. Plynová kotelna pro obchody a restauraci.

V přízemí jsou 3 obchodní prostory. Dva menší jsou v současnosti provozované obchodní jednotky. Třetí a největší (bývalá drogerie) se vstupem do prvního patra je neobsazená.

První patro má menší světlou výšku a kruhový pohled do přízemí prodejny. Mohou zde být sklady nebo kancelářské prostory.

V druhém patře je kavárna Avion. Zavedená restaurace, která byla svého času jedna u nejoblíbenějších v Přerově.

Ve třetím patře jsou dvě bytové jednotky. První se skládá s kuchyně, spíže, čtyř obytných místností, koupelny, WC. Druhý byt je 3+1. Obě bytové jednotky jsou vhodné k revitalizaci, aby splňovaly moderní standard bydlení.

Ve čtvrtém patře je terasa a prostor připravený na dokončení bytové jednotky (kanceláře) s výhledem na město.

Objekt je postaven v roce 1932. Od roku 1991, kdy byl vrácen v restituci, jsou v objektu prováděny rekonstrukční a udržovací práce. V suterénu nové podlahy, vnitřní omítky, rozvody kanalizace, nové rozvody topení a plynový kotel. V části přízemí nové

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451113**

podlahy, rozvody UT, elektroinstalace. V kavárně bylo vybudováno nové sociální zařízení včetně podlah, obkladů, adaptace kuchyně a nové rozvody plynu. V bytech byly provedeny nové rozvody elektro, plynové topení, rozvody vody a nové koupelny. V rámci celého objektu byla provedena nová uliční fasáda.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.