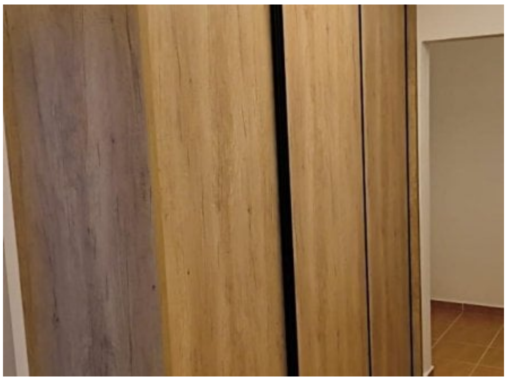
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3009**

Pronájem rekonstruovaného bytu , Česká Lípa, ul. U Nemocnice, OV, 2+1, 57m2 bez lodžie

U Nemocnice, Česká Lípa



13 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby + kauce + provize

Vyřizuje
Řezníková Lucie
lucie.reznikova@nefi.cz
+420 776695410

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 o celkové obytné ploše 57m2 se nachází v 6. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem.
Podlahy vinyl a dlažba. Zděná koupelna s vanou vč. zástěny s umyvadlem a podumyvadlovou skříňkou. Oddělené WC. Vytápění a ohřev vody dálkově s vlastními měřidly. Kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubo a myčkou. Vestavná skříň v předsíni, šatní stěna a komoda.
Možnost napojení internetu.
V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb.

Nájem: 13.000,- Kč/měs
Záloha na služby: 4.500,- Kč/měs
+ vlastní spotřeba elektřiny a plynu 1.500,- Kč/měs (převod na nájemce)
Kauce 2 měsíční nájmy: 26.000,- Kč (úhrada při podpisu smlouvy, také možné rozdělit do 2 splátek)
Odměna RK: 13.000,- Kč (hradí nájemce při podpisu smlouvy)