

Pronájem obchodního prostoru (278 m2) v centru Jeseníku na Náměstí Svobody

nám. Svobody, Jeseník

**31 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a energie



Vyřizuje

Eleni Zrnečková Vaníčková

elenireality@seznam.cz

+420 725686816

Plocha	278 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro své podnikání přímo v centru Jeseníku? Pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka. Nabízíme k pronájmu prostorné nebytové prostory o celkové výměře 278 m², které se nacházejí na náměstí Svobody v Jeseníku. V současné době jsou prostory využívány jako prodejna, jejich využití se však nemusí omezovat pouze na tento druh podnikání. Díky své velikosti a poloze přímo v centru města nabízejí zajímavou příležitost pro obchodní činnost, poskytování služeb nebo jiné podnikatelské záměry. Velkou výhodou je samotná poloha na náměstí Svobody, tedy v místě, které je přirozeným centrem města a kde se soustřeďuje obchodní i společenský život. Prostory tak mohou být zajímavou volbou jak pro zavedeného podnikatele, který hledá nové zázemí, tak pro někoho, kdo se teprve chystá rozjet vlastní podnikání. Měsíční nájemné: 31 000 Kč + záloha na vodné, stočné ve výši 1500.- Kč/ m+s + záloha na elektr. energii a plyn, které si nový nájemce přihlásí na své jméno. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 93 000 Kč (trojnásobek nájemného) + provize RK ve výši 1 nájmu. Prostor je volný od 15. 12. 2026. PENB nebyl dodán proto v souladu se zákonem uvádíme klas. třídu G. Takže co vy na to? Máte svůj podnikatelský plán a hledáte pro něj to správné místo? Přijďte se podívat. Ráda vám prostory osobně představím a společně zjistíme, zda jsou vhodné právě pro vaše podnikání. Volejte Eleni po 13 hod.