

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-28605

Pronájem kanceláří od 24 m², Ovocná ul., Liberec

Ovocná, Liberec (nečleněné město), Liberec VI-Rochlice, Liberec



127 Kč

za
m²/měsíc

Pronájem kancelářských prostor od 24 m². Nově rekonstruované prostory.



Vyřizuje
Robert Tábořský
taborsky@reality11.cz
775 387 887

Plocha	24 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Garáž	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor od 24 m² – Liberec, ul. Ovocná

Nabízíme k pronájmu světlé a prostorné kanceláře po zdařilé rekonstrukci v ulici Ovocná, Liberec VI.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží udržované budovy a nabízejí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla, střešními okny a přiznanými dřevěnými trámy.

Velkou výhodou je variabilita pronájmu. Zájemci si mohou pronajmout samostatnou kancelář již od 24 m², několik propojených kanceláří nebo větší část podlaží podle svých potřeb.

Prostory jsou vybaveny kancelářským nábytkem. Každá polovina podlaží disponuje vlastním sociálním zázemím, k dispozici je také kuchyňka.

Parkování přímo u objektu – ke každé polovině podlaží náleží dvě parkovací místa zahrnutá v ceně služeb. Při pronájmu menších částí bude parkování řešeno individuálně. Další výhodou je možnost samostatného pronájmu prostorné garáže.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 127 Kč/m²/měsíc

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-28605**

Služby (elektřina, voda, odpady, úklid): 77 Kč/m²/měsíc

Záloha na vytápění: 37 Kč/m²/měsíc

Ohřev teplé vody: 110 Kč/osoba/měsíc

Celkové měsíční náklady činí 241 Kč/m² + 110 Kč za osobu.

Příklad: kancelář 24 m² při užívání jednou osobou - celkem 5 894 Kč měsíčně.

Budova je bez výtahu. Uvedené ceny platí pro rok 2026.

Prostory jsou vhodné pro administrativní, poradenské, účetní či jiné kancelářské činnosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28605.