

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026068**

Prodej - domu/vily, 202 m²

Vimperská, Kašperské Hory



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Vrhel
vrhel@sumavskarealitka.cz
+420602145069

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	165 m ²
Plocha parcely	916 m ²	Plocha zahrady	786 m ²
Plocha dílny	35 m ²	Užitná plocha	202 m ²
Plocha sklepu	40 m ²	Plocha terasy	20 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: PROSTORNÝ DVOUGENERAČNÍ RODINNÝ DŮM S VÝHLEDEM NA ŠUMAVU – KAŠPERSKÉ HORY.

Lokalita: Kašperské Hory jsou jedinečným historickým městem v srdci Šumavy, které spojuje krásu horské přírody s výhodami plnohodnotného městského života. Město nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a infrastrukturu. Najdete zde školu, školku, zdravotní služby, lékárnu, obchody, restaurace, pivovar, pražírnu kávy, ale také například veterinární ordinaci, zubaře či obchod s nepřetržitým provozem. Dominantou okolní krajiny je majestátní hrad Kašperk, který připomíná bohatou historii zdejšího kraje. Milovníci přírody ocení nepřeberné možnosti pěších výletů, vycházkové okruhy i cyklotrasy vedoucí krásnou šumavskou krajinou. V zimě je k dispozici místní lyžařský areál se zasněžováním, který nabízí příjemné podmínky pro zimní sportování. Kašperské Hory žijí také kulturou a tradicemi. Po celý rok se zde konají společenské, kulturní a historické akce, které podtrhují osobitou atmosféru tohoto výjimečného místa.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2026068**

Popis nemovitosti: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Kašperských Horách, v ulici Vimperská, s celkovou výměrou pozemků 916 m². Dům byl postaven v roce 1975 v době rozvoje nové rodinné zástavby v této části města, mimo jiné také v sousední ulici Zahradní.

Jedná se o nemovitost, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zajímavé dispoziční řešení i široké možnosti dalšího využití. Dům je průběžně rekonstruován a modernizován, stále se v něm žije a působí velmi útulným a zabydleným dojmem. Před čtyřmi lety prošla rekonstrukcí kuchyně, koupelna, podlahy a vnitřní omítky. Před osmi lety byla instalována nová plastová okna.

Dispoziční řešení a vybavení domu: Dům je plně podsklepený a nabízí tři podlaží s dostatkem úložných i pracovních prostor. Suterén tvoří garáž se sekčními vraty, samostatná dílna a tři sklepní místnosti.

Přízemí nabízí kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC.

Patro disponuje druhou kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Díky tomuto uspořádání může dům dobře posloužit také vícegenerační rodině nebo nabídnout oddělené zázemí pro další členy domácnosti.

Velkou předností domu je prostorný balkon orientovaný na jih, odkud se otevírá krásný výhled na šumavskou krajinu a okolní kopce. Krov je původní, dosud nedotčený, střešní krytinu tvoří eternitové šablony.

Zahrada a zázemí. Na pozemku se nachází skleník a samostatná zděná dílna se zavedenou elektřinou. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další volnočasové aktivity.

Technické informace a inženýrské sítě:

Obecní vodovod. Kanalizace je v současnosti svedena do septiku, s možností budoucího napojení na obecní kanalizaci. Vytápění zajišťuje litinový kotel Viadrus na dřevo. V obývacím pokoji je možnost instalace krbových kamen. Centrální vytápění se nachází v dosahu a nabízí možnost napojení.