

Malý domek s garáží a pozemkem v Mikulůvce

Mikulůvka, Mikulůvka



3 734 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libuše Martinková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Zastavěná plocha	40 m ²	Užitná plocha	40 m ²
Plocha parcely	721 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Kombinaci menšího bytu, zahrady a přírody přímo nad domem nabízí tento menší zděný domek v obci Mikulůvka, v krásném prostředí Valašska, přibližně 9 km od Valašského Meziříčí a 13 km od Vsetína. Původní stavba z roku 1962 prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí interiéru. Na obytné ploše cca 47 m² vznikl prakticky řešený prostor o dispozici 2+kk s pracovním a dvěma koupelnami (jedna navazuje přímo na ložnici). Podkrovní prostor s balkonem je dostupný pouze z exteriéru a nabízí další možnosti využití či případných úprav podle představ nového majitele, s ohledem na technické a stavební možnosti objektu. Velkou předností nemovitosti je kompletní rekonstrukce vnitřních prostor z roku 2021. Byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, nová elektroinstalace, proběhla výměna oken za plastová, byly zhotoveny nové podlahy, omítky a byly sníženy stropy sádkokartonovými podhledy. Rekonstrukce zahrnovala rovněž koupelny. Interiér je jednoduchý, funkční a účelně uspořádaný. Nabízí hotové zázemí bez nutnosti plánovat rozsáhlou rekonstrukci vnitřních prostor. Vytápění zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy. V jedné z koupelen je podlahové vytápění a teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Voda z veřejného vodovodního řadu, odpadní vody svedeny do jímky před domem. K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře 721 m². Před domkem je pozemek rovinatý, za domkem přechází do prudšího svahu, na který navazuje listnatý les. Zahrada nabízí prostor pro venkovní posezení, grilování, zahradničení i vlastní pěstitelské aktivity. Samostatná garáž poskytuje praktické zázemí pro automobil, jízdní kola a další vybavení. Právní i fyzický přístup je zajištěn ze silnice III. třídy sjezdem přímo na pozemek. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 450 metrů a v její blízkosti se nachází také pekárna. Mikulůvka leží v podhůří Hostýnských vrchů a nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek. V okolí vedou turistické a cyklistické trasy, nemovitost se nachází přímo u cyklostezky BEVLAVA. Nedaleko se nachází jízdní dárna se školou jezdeckví a přímo v obci také

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-VS02836**

oblíbené koupaliště.

Nemovitost může oslovit zájemce, kteří hledají vlastní místo pro bydlení nebo rekreaci, případně ty, kteří hledají nemovitost pro využití ke krátkodobým rekreačním pronájmům.