

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451089**

Pronájem bytu 3+kk, 62 m², s terasou a předzahrádkou 100 m², Dělnická, Kamenný Újezd



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marek Lindauer
marek.lindauer@re-max.cz
+420737961642

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	62 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	11 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	159 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+kk, 62 m², s terasou a předzahrádkou o výměře cca 100 m², v přízemí domu v ulici Dělnická, Kamenný Újezd.

Byt je po rekonstrukci, při které byla instalována nová kuchyňská linka, položeny nové laminátové podlahy, provedena nová elektroinstalace a zateplení stropů.

Byt je svou dispozicí a vybavením vhodný zejména pro pár nebo rodinu s jedním dítětem. Významnou předností bytu je prostorná předzahrádka s terasou, která poskytuje příjemné venkovní zázemí pro odpočinek a posezení.

Do bytu se vstupuje přímo z terasy do hlavní obytné místnosti propojené s kuchyňským koutem. Dále se byt skládá ze samostatné ložnice, dětského pokoje, koupelny a samostatného WC.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451089****Vybavení bytu:**

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Nová kuchyňská linka vybavená elektrickou multifunkční troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí (45 cm).

Ložnice (14 m²): Vybavena soustavou šatních skříní.

Dětský pokoj (8 m²): Nevybavený.

Koupelna (6,2 m²): Osazena sprchovým koutem, umyvadlem se soustavou skříněk a otopným žebříkem.

Samostatné WC: S přípojným místem na automatickou pračku a sušičku.

V celém bytě jsou položeny nové laminátové podlahy. Okna hlavních obytných místností jsou vybavena žaluziemi.

K bytu náleží předzahrádka o výměře cca 100 m² s terasou o výměře 11 m² a dřevníkem, který poskytuje další úložný prostor.

Součástí nájmu je také zastřešené parkovací stání.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Domácí mazlíčci po dohodě. Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 18.000,- Kč měsíčně + energie cca 4.000,- Kč měsíčně.

Jistota – kauce 22.000,-Kč + poplatek RK 18.000,- Kč + DPH.

Byt je volný ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00–16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.