

## Prodej komerční Sklady, 33m<sup>2</sup>

U Tyrše, Praha 5, Košíře, Praha



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Staňková**  
info@nextreality.cz  
+420 725 173 088

|                                     |                            |                                            |                   |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 33 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 4                 |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>                        | před rekonstrukcí |
| <b>Účel budovy</b>                  | Sklad                      | <b>Umístění objektu</b>                    | rušná část obce   |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                          |                                            |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou jednotku o celkové ploše 33 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. podzemním podlaží rezidenčního projektu Dům U Tyrše, Praha 5 – Smíchov.

Jednotka je ideální pro využití jako sklep, skladovací prostor nebo zázemí pro podnikání. Nabízí dostatek místa pro uskladnění osobních věcí, vybavení či firemního materiálu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, v katastru nemovitostí je vedena jako ateliér a nachází se ve stavu před rekonstrukcí. Nový majitel si tak může prostor upravit dle vlastních potřeb a představ.

Velkou výhodou jsou již dostupné přípojky elektřiny, vody a odpadu, které rozšiřují možnosti budoucího využití.

Atraktivní lokalita Prahy 5 nabízí výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka U Zvonu s rychlým spojením na metro B – Anděl.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120398.