

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0287

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², ul. Hronovická, Pardubice

Hronovická, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Kmoníček

jan.kmonicek@vcrfrealty.cz

775980810

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	45 m ²
Celková podlahová plocha	492 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	5 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Hronovická, v oblíbené lokalitě Pardubice - Zelené Předměstí.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici s šatnou a koupelnu s WC. V bytě je nová podlahová krytina. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní zásobník.

K bytu náleží také praktická komora o výměře 1,2 m², která se nachází přímo vedle bytu, a sklepní kóje v suterénu domu o výměře 5,6 m². K dispozici je tak dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, sezónní věci i další domácí potřeby.

Nájemné činí 15 500,- Kč/měsíc, elektřina na nájemníka, zálohy na vodu 800 Kč/měsíc/osoba, vratná kauce 15 500,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 21 000,- Kč.

Velkou předností bytu je jeho poloha v širším centru Pardubic, přičemž samotný dům je situován v klidném vnitrobloku. Byt tak

VCRF Reality, třída Míru 2800 Pardubice 53002, E: info@vcrfrealty.cz, web: www.vcrfrealty.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0287**

nabízí příjemnou kombinaci výhod městského bydlení a klidnějšího prostředí, což z něj činí zajímavou volbu pro jednotlivce i páry.

V bezprostředním okolí je k dispozici široká občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a kulturního vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum Pardubic, třída Míru a další důležitá místa města. Výhodou je také blízkost železniční stanice Pardubice centrum a zastávek městské hromadné dopravy, které zajišťují pohodlnou dostupnost dalších částí města.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.