

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00111

Pronájem bytu 2+1 55 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Jana Zajíce, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, el.energii
a plyn



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu byt ve skvělé a žádané lokalitě v Ústí nad Labem a navíc částečně vybavený? Ve výhradním zastoupení majitele a naší správě pronájmu bytů Vám nabízím k pronájmu byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se ve vyhledávané lokalitě, na Severní Terasě, v ulici Jana Zajíce.

Tento byt, o velikosti 54,9 m², je situovaný do 3.NP (2.patru) zrevitalizovaného a klidného panelového domu. Skládá se z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, ze které je vstup i na lodžii, menší ložnice, koupelny s vanou, dále WC a praktické šatny. K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu domu. Byt je ve standardním, zachovalém a udržovaném stavu. V minulosti prošel částečnou renovací. Je vybavený a tak si stačí vzít pár osobních věcí a můžete bydlet. To Vám v dnešní době dokáže uspořít několik desítek tisíc.

Lokalita, ve které je byt situován, je velmi žádaná pro své celkově dobré bydlení a to nejen kvůli perfektní občanské

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00111**

vybavenosti, ale také dostatku zeleně. Kousek od domu máte nejen zastávky MHD, ale několik marketů, škol a školek, velký centrální park Severní Terasy, ale hlavním bonusem je těsná blízkost k Masarykově nemocnici, ke které to máte doslova pár minut pěšky.

Měsíční nájemné činí 11.000,-Kč, k tomu je nutné započíst vyúčtovatelné zálohy na služby (voda, teplo aj.) dle počtu osob. Na 2 os. činí cca 2.700,-Kč.

Elektrickou energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota 28.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč.

Byt bude k dispozici od 1.11.2026. Pronajímatel hledá seriózního nájemce dlouhodobějšího charakteru. Max. počet osob - 3.

V případě Vašeho zájmu odešlete poptávku přes uvedený realitní portál.