

Prodej byt 1+kk, 34m²

Vajgarská, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



5 904 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Böhm STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	3
Užitná plocha	34 m²	Celková podlahová plocha	37 m²
Druh objektu	skeletová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera nabízíme zcela novou jednotku po kompletní rekonstrukci v projektu na adrese Vajgarská, Praha. Jednotka představuje ideální příležitost pro vlastní využití i jako investice s možností okamžitého pronájmu se zhodnocením 4% !

Jednotka o podlahové ploše 36,9 m² a parkovacím stáním o ploše 21,8 m² prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Součástí je nově vybudovaná koupelna, nové rozvody, povrchy i zařizovací předměty. Jednotka je dokončena a připravena k okamžitému předání. Jednotka se nachází v 1NP.

Rozdělení ploch: Pokoj s kuchyňským koutem (27,88 m²), prostorná předsíň (3,35 m²), plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a toaletou (2,37 m²).

V inzerci jsou použity fotografie skutečného stavu jednotky.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy, sportoviště i

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-119926**

zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou (METRO LINKY B - stanice Rajská Zahrada), díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Tato jednotka je vhodnou volbou pro jednotlivce nebo jako investice s atraktivním výnosovým potenciálem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Rádi vám jednotku představíme osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119926.