

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-22372DV

RD 4+1 Suchý, okr. Blansko, ZP 136 m², zahrada 1 282 m², pohodlný dům, velká zahrada, soukromí, 2 ko

Suchý

**14 700 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Dana Valešová

bonusbrno@century21.cz

+420538728645

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	136 m ²
Plocha parcely	1418 m ²	Plocha zahrady	1282 m ²
Užitná plocha	198 m ²	Ostatní	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící, dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1, který byl postaven v roce 2010. Nachází se v klidné okrajové části obce Suchý, v lokalitě novější zástavby rodinných domů, přibližně 10 km od Boskovic.

Dům o zastavěné ploše 136 m² a užitné ploše 198 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1 418 m², z čehož 1 282 m² tvoří prostorná, rovinatá a udržovaná zahrada. Nemovitost zaujme pohodlným dispozičním řešením, nadstandardním vybavením, zimní zahradou, krbem a garáží, která je součástí domu.

Dispoziční řešení:

1. NP: vstupní předsíň, koupelna s rohovou vanou a možností instalace sprchového koutu, samostatné WC, kuchyně, obývací pokoj, zimní zahrada a technická místnost s možností využití jako letní kuchyně.

2. NP: předsíň se samostatnými vstupy do jednotlivých místností, tři pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC.

CENTURY 21 Bonus Brno, Křenová 241/69, 602 00 Brno, E: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-22372DV**

Dům má dřevěná okna. V přízemí jsou podlahy převážně dlažďené, v obývacím pokoji je dřevěná plovoucí podlaha a v pokojích v patře laminátové plovoucí podlahy.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna. Vytápění zajišťuje plynový nebo elektrický kotel, případně lze využít horkovzdušný krb. V kuchyni je instalováno podlahové vytápění.

Lokalita a okolí

Dům nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí, prostoru a možností relaxace na vlastní zahradě. Obec Suchý je oblíbená díky okolní přírodě, lesům a možnostem rekreace v průběhu celého roku. V létě láká k výletům a pobytu u vody, v zimě nabízí příležitosti k aktivnímu odpočinku. Nachází se zde také MŠ.