

Prodej rodinného domu v Tlumačově

Mánesova, Tlumačov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Vítková, MBA
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	112 m²
Plocha parcely	483 m²	Užitná plocha	130 m²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tlumačov, který nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Dům z roku 1945 má aktuální dispozici 2+1 s možností rozšíření na 3+1 a užitnou plochu přibližně 130 m². Celková výměra pozemku činí 483 m².

Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci. Část oken byla vyměněna za okna s izolačními dvojskly, koupelna byla upravena v roce 1998. Vytápění zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na vodovod a plyn. Na pozemku se nachází také vlastní studna.

Zajímavým benefitem je zadní část pozemku, která může nabídnout další možnosti výstavby.

Tlumačov nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky a obchodů. Výhodou je také dostupnost Otrokovic a Zlína. Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit podle svých představ a využít jeho potenciál? Domluvte si osobní prohlídku a přijďte se přesvědčit o jeho možnostech. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.