

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-136959

Byt 2+1 na prodej, Olomouc Varšavské náměstí

Varšavské nám., Olomouc



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Švrčina
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	57 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	Plocha lodžie	4 m ²
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56,4 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výťahem na Varšavském náměstí v Olomouci.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová elektroinstalace a vybudováno zděné bytové jádro. Byt je vybaven plastovými okny a je v něm zaveden plyn. Praktickým benefitem je prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je také lodžie o výměře 4 m² a sklepní kóje o velikosti 1,5 m², které rozšiřují možnosti využití bytu i úložného prostoru.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Olomouce. V okolí je k dispozici široká občanská

STING Reality s.r.o., 1. máje 540 Trinec 73961, E: trinec@rksting.cz, web: www.rksting.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-136959**

vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.