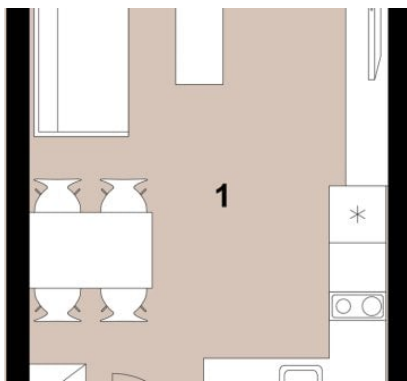


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-152-04-089

Prodej, Bytu 1+kk, 31 m² - Praha 9 - Vysočany - Harfa Living - nové byty a investice za skvělé ceny

Poděbradská, Praha 9, Vysočany, Praha

**6 554 240 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje
garážové stání, parkovací
stání a případně sklep /
komoru., včetně DPH



Vyřizuje

Zuzana Humpálová

info@central-group.cz

+420 226 222 222

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha	31 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	3

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 152-04-089 s dispozicí 1+kk (30,5 m²) s balkonem (6 m²) v novém projektu Harfa Living. Kompletní ceník včetně nabídky dalších bytů najdete na webových stránkách developera.

Ve čtyřech bytových domech vznikne okolo 700 bytů s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 3+kk. Části střeš budou pokryty zelení, vnitroblok doplní relaxační parková zeleň. Většina bytů má svůj balkon, terasu nebo předzahrádku a rozšířenou záruku na kvalitu v délce 5 let.

Harfa Living je unikátní projekt, který promění bývalý brownfield ve Vysočanech na nový moderní rezidenční areál s množstvím

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-152-04-089**

zeleně. Nachází se ve velmi populární a žádané rozvojové lokalitě Harfa v Praze 9 přímo u zastávek tramvají a jen pár minut od stanice metra a nákupního centra Galerie Harfa. V okolí je veškerá občanská vybavenost a také rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci. V Harfa Living vzniknou především menší byty, které díky příznivým cenám představují výbornou investiční příležitost.