Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00917**

Prodej prostorné garáže po kompletní rekonstrukci v širším centru Kladna, ulice Fr. Kloze

Fr. Kloze, Kladno

790 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků realitní kanceláře

Vyřizuje
Jiří Háž
bhjvrk@gmail.com
+420724209388

Druh malého objektu	Garáž	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Umístění objektu	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji zděnou garáž, která se nachází ve velmi žádané a lukrativní lokalitě širšího centra Kladna v ulici Fr. Kloze. Nemovitost je ideální nejen pro bezpečné parkování Vašeho vozidla, ale představuje také skvělou a stabilní investiční příležitost.
Garáž stojí na pozemku o výměře 23 metrů čtverečních a je v osobním vlastnictvím. Samotná stavba prošla v posledních letech rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí. V roce 2022 dostala novou podlahu a dlažbu, nové vnitřní zdi, nové okno a zcela novou střešní izolaci typu IPA. Letos v roce 2026 byla navíc kompletně vyměněna elektroinstalace, provedeno nové zateplení, instalována zateplená vrata a proběhla nová výmalba, takže je garáž ve stoprocentním stavu bez nutnosti dalších počátečních investic.
Celý areál je uzavřený, oplocený a zajištěný uzamykatelnou bránou, což zaručuje naprosté bezpečí. Vjezd do garážového dvora vede přes sousední pozemek nemocnice. Garáž má vlastní el. hodiny, poplatky za el. v současné době cca 1.900,- Kč/rok.
Garáž bude volná od 1. března. Současný podnájemce má již podepsanou výpověď, avšak pokud by nový majitel hledal investici s okamžitým výnosem, existuje zde možnost v nájmu plynule pokračovat.
Prodej probíhá na základě výhradního souhlasu vlastníků. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Cena 790.000,- včetně poplatků realitní kanceláře.