

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450884**

Pronájem nebytového prostoru - čtyři ordinace v srdci Žižkova, Praha 3

Pod Parukářkou, Praha 3, Žižkov, Praha



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Hart
jan.hart@re-max.cz
+420734113965

Plocha	134 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Jiné
Ostatní	Výtah	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem prostorných, plně vybavených nebytových prostor o výměře cca 134 m², které jsou v současné době využívány jako zubní ordinace.

Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a díky svému praktickému dispozičnímu řešení a stávajícímu vybavení představují ideální příležitost pro provozování zdravotnických a dalších odborných služeb.

Dispozice a vybavení

Interiér je promyšleně rozdělen tak, aby poskytoval dostatek soukromí pacientům a současně komfortní pracovní prostředí personálu.

K dispozici jsou:

- 4 samostatné, neprůchozí ordinace
- Recepce s prostorem pro příjem pacientů
- Samostatná kancelář
- Zázemí pro zaměstnance
- Plně vybavená kuchyňská linka

REMAX Diamond, Diamantová 749/26 Praha 15400, E: all.diamond@remax-czech.cz, web: www.diamondpraha.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450884**

- Klimatizace s 5 vnitřními a 2 venkovními jednotkami
- Plastová okna se žaluziemi
- Projektor
- Bezpečnostní systém ve vstupní části
- Toalety jak pro pacienty, tak i pro zaměstnance
- Technická místnost

Prostory se pronajímají kompletně vybavené, s výjimkou ordinálních křesel a rentgenu. Nový nájemce tak může využít stávající vybavení a přizpůsobit prostory potřebám svého provozu.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálním kotlem bytového domu.

Široké možnosti využití

Díky stávající dispozici a charakteru prostor je nabídka vhodná zejména pro:

- Stomatologické ordinace
- Fyzioterapeutická a rehabilitační centra
- Ortopedické ambulance
- Oční ordinace a kliniky
- Chiropraktické ordinace
- Pracoviště tradiční čínské medicíny
- Další specializované zdravotnické služby

Provozní náklady:

Aktuální měsíční zálohy na služby spojené s užíváním prostor, včetně elektřiny, činí přibližně 24 000 Kč. Jejich skutečná výše se může lišit v závislosti na způsobu využívání prostor a spotřebě energií.

Prostor připravený pro Vaši praxi

Hlavní předností této nabídky je kombinace čtyř samostatných ordinací, kompletního zázemí a stávajícího vybavení, která vytváří výborné předpoklady pro zahájení či rozšíření Vaší podnikatelské činnosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Rádi Vám prostory osobně představíme.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.