

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-996470

Prodej stavebního pozemku 2 912 m², Brno - Ivanovice

Brno

**9 271 808 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
kompletního právního servisu

Vyřizuje

Jiří Partl

jiri.partl@century21.cz

+420602620531**Celková podlahová
plocha**2912 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

Inženýrské sítěvodovod; kanalizace;
elektrina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný pozemek o nadstandardní celkové výměře 2 912 m² v žádané a klidné lokalitě brněnských Ivanovic. Toto místo nabízí dokonalý klid v těsné blízkosti lesů a rybníků, a přitom se nachází pouhých 15 minut jízdy od centra Brna. Kompletní nákupní možnosti v centrech Globus a Bauhaus jsou vzdáleny jen několik minut jízdy.

Vstupní část pozemku se otevírá velkorysou uliční šíří necelých 25 metrů, což poskytuje vynikající výchozí podmínky pro bezproblémové plánování příjezdu a umístění budoucí výstavby. Dle platného územního plánu je zde schválena výstavba rekreačního objektu se zastavěnou plochou až 40 m². Povolení pro vybudování jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží otevírá cestu k realizaci prostorné patrové chaty s velkou užžitnou plochou.

Z hlediska inženýrských sítí je pozemek kompletně technicky zajištěn. Je sem přivedena elektrina, k dispozici je sezónní voda a odpady jsou svedeny do septiku. Obrovskou přidanou hodnotou pro budoucí provoz je připravená možnost přímého napojení na obecní vodovodní řad, který vede na hranici pozemku.

Na parcele se aktuálně nachází vybavený mobilheim s krytou dřevěnou terasou, který poskytuje okamžité zázemí pro pobyt a rekreaci od prvního dne. K tomu navíc tato největší varianta pozemku nabízí praktický sklep pro bezpečné uskladnění věcí či úrody a funkční skleníky pro milovníky zahradničení.

V kontextu dynamicky se rozrůstajícího města Brna představuje tato nemovitost mimořádně atraktivní investicí. Ucelených ploch o výměře téměř tři tisíce metrů čtverečních v bezprostředním dosahu krajského města trvale ubývá. Nákup takto rozlehlého a zasíťovaného pozemku tak slouží nejen jako prostor pro realizaci vlastního odpočinkového sídla, ale především jako

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996470**

bezpečné uložení finančních prostředků s jistotou dlouhodobého růstu hodnoty.

Příložené prezentační video zachycuje celou lokalitu a shrnuje všechny tři dostupné varianty koupě pozemků v této oblasti, přičemž každá z těchto variant je nabízena v samostatném inzerátu.

Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky mě kontaktujte.