

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-84183

Prodej bytu 2+1/B, 47,4 m², v ulici Krupná, Praha 4, Komořany.

Krupná, Praha 4, Praha 12, Komořany, Praha



6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	47.4 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1/B s celkovou plochou 47,4 m², v ulici Krupná, Praha 4, Komořany. Byt se nachází v 1. patře jednopatrového cihlového domu bez výtahu a je v původním stavu. Dům je se zvýšeným přízemím, takže výhled z prvního patra je příjemný, viz foto. V domě jsou pouze 4 bytové jednotky. Plochy místností jsou cca: předstíh 2,5 m², koupelna s WC 3,5 m², ložnice 13 m², obývací pokoj 14 m², kuchyň 13,6 m². Dále pak balkón 1 m². Orientace oken obývacího pokoje a ložnice jsou na jih do ulice Za Sídlištěm s rodinnými domy, kuchyně a koupelny na sever do zeleně. Byt je světlý, vzdušný, na podlaží v pokojích jsou dřevěné parkety. Okna jsou plastová. Rekonstrukcí bytu lze snadno upravit dispozici i na 3+kk. K bytu náleží dva sklepy 8,7 m² a 1,4 m², nacházející se v suterénu domu. Poplatky jsou 6000 Kč, z toho 2000 Kč fond oprav. Parkování je možné před domem. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v těsné blízkosti Přírodní rezervace Šance a přírodního parku Modřanská rokle. Zastávka autobusu Na Šabatce je vzdálena do pěti minut chůze od domu. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti (škola, školka, BILLA, restaurace, knihovna atd.). Prohlídky jsou možné po dohodě. Byt je k dispozici ihned. Vřele tento byt doporučuji.